

Государственное бюджетное профессиональное образовательное
учреждение «Южно-Уральский государственный колледж»

РАССМОТРЕНО

Председатель ПЦК

_____ Кочегин А.Г.

«8» июня 2023 г.

Комплект

контрольно-оценочных средств

по учебной дисциплине

ОП.06 Гражданское право

Программы подготовки специалистов среднего звена (ППССЗ)

По специальности СПО

40.02.01 Право и организация социального обеспечения

г. Челябинск, 2023

Разработчики:

ГБПОУ «ЮУГК»

Преподаватель

Е.А. Никишина

Эксперты:

Председатель Красноармейского
районного суда Челябинской области Штрауб Г.О.

Содержание

1. Паспорт комплекта контрольно-оценочных средств.....	4
1.1. Область применения комплекта контрольно-оценочных средств...	4
1.2. Система контроля и оценки освоения программы УД.....	6
1.2.1 Формы промежуточной аттестации по ППССЗ при освоении профессионального модуля	8
1.2.2. Организация текущего контроля успеваемости, промежуточной	

аттестации по итогам освоения учебной дисциплины	
2. Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы	10
3. Задания для оценки освоения умений и усвоения знаний.....	12
3.1. Приложение № 1 Практические работы	12
3.2. Приложение № 2 Самостоятельные работы	12
3.3. Приложение № 3 Контрольные работы	14
3.4. Приложение № 4 Тесты.....	15

1. Паспорт комплекта контрольно-оценочных средств

1.1. Область применения комплекта контрольно-оценочных средств

Комплект контрольно-оценочных средств предназначен для проверки результатов освоения учебной дисциплины программы подготовки специалистов среднего звена (ППССЗ) по специальности СПО 40.02.01 Право и организация социального обеспечения.

Комплект контрольно-оценочных средств позволяет оценивать:

1. Формирование элементов профессиональных компетенций (ПК) и элементов общих компетенций (ОК):

Таблица 1.

Профессиональные и общие компетенции (возможна частичная сформированность)	Показатели оценки результата	Средства проверки (№№ заданий)
1	2	3
ПК 1.1. Осуществлять профессиональное толкование нормативных правовых актов для реализации прав граждан в сфере пенсионного обеспечения и социальной защиты.	1) точность и аргументированность толкования нормативных правовых актов в сфере пенсионного обеспечения и социальной защиты населения при решении практических ситуаций; 2) обоснованность отбора правовой информации для решения конкретных практических ситуаций.	Практические работы №1-10 (Приложение № 1) Самостоятельные работы №1-24 (Приложение № 2) Контрольные работы №1,2 (Приложение № 3) Тесты (Приложение № 4)
ПК 1.2. Осуществлять прием граждан по вопросам пенсионного обеспечения и социальной защиты.	1) осуществление приёма граждан по вопросам пенсионного обеспечения и социальной защиты в соответствии с Административными регламентами предоставления государственных услуг по приему и регистрации заявлений граждан об установлении им пенсий, пособий и других социальных выплат.	Практические работы №1-10 (Приложение № 1) Самостоятельные работы №1-24 (Приложение № 2) Контрольные работы №1,2 (Приложение № 3) Тесты (Приложение № 4)

<p>ПК 1.4. Осуществлять установление (назначение, перерасчет, перевод), индексацию и корректировку пенсий, назначение пособий, компенсаций и других социальных выплат, используя информационно-компьютерные технологии.</p>	<p>1) правильность и аргументированность решения практических заданий, связанных с определением права на трудовую или государственную пенсию, их размеров и сроков назначения; 2) правильность и аргументированность решения практических заданий, связанных с перерасчетом, переводом, корректировкой трудовых и государственных пенсий; 3) правильность и аргументированность решения практических заданий, связанных с назначением пособий, компенсаций, других социальных выплат, определением их размеров и сроков назначения; 4) правильность решения практических заданий, связанных с выплатой трудовых и государственных пенсий, пособий, социальных выплат; 5) точность и скорость расчета пенсий, пособий, компенсаций, других социальных выплат с применением информационно-компьютерных технологий;</p>	<p>Практические работы №1-10 (Приложение № 1) Самостоятельные работы №1-24 (Приложение № 2) Контрольные работы №1,2 (Приложение № 3) Тесты (Приложение № 4)</p>
---	--	---

	б) точность и аргументированность изложения правил назначения, перерасчета, перевода, индексации, корректировки, выплаты трудовых и государственных пенсий, пособий, компенсаций и других социальных выплат.	
ОК 2. Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.	рациональность планирования и организации деятельности по выполнению профессиональных задач и оценке их эффективности и качества; обоснованность постановки цели, выбора и применения методов и способов выполнения профессиональных задач; аргументированность выбора методов и способов выполнения профессиональных задач; организация деятельности по своевременной сдаче заданий и отчетов.	Практические работы №1-10 (Приложение № 1) Самостоятельные работы №1-24 (Приложение № 2) Контрольные работы №1,2 (Приложение № 3) Тесты (Приложение № 4)
ОК 4. Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных	1) использование различных источников информации, включая электронные для эффективного выполнения профессиональных	Практические работы №1-10 (Приложение № 1) Самостоятельные работы №1-24 (Приложение № 2) Контрольные

задач, профессионального и личностного развития.	задач, углубления профессиональных знаний и личностного развития. 2) обработка и структурирование информации при подготовке к выполнению профессиональных задач.	работы №1,2 (Приложение № 3) Тесты (Приложение № 4)
. ОК 9. Ориентироваться в условиях постоянного изменения правовой базы.	1) своевременность анализа нормативных правовых актов в области пенсионного обеспечения и социальной защиты населения; 2) активность и инициативность в проявлении интереса к инновациям в области профессиональной деятельности.	Практические работы №1-10 (Приложение № 1) Самостоятельные работы №1-24 (Приложение № 2) Контрольные работы №1,2 (Приложение № 3) Тесты (Приложение № 4)
. ОК11. Соблюдать деловой этикет, культуру и психологические основы общения, нормы и правила поведения.	1) понимание и осознанное соблюдение культуры, этических норм общения, правил поведения, выбор тактики поведения, ведущей к бесконфликтному сотрудничеству или компромиссному решению конфликтной ситуации.	Практические работы №1-10 (Приложение № 1) Самостоятельные работы №1-24 (Приложение № 2) Контрольные работы №1,2 (Приложение № 3) Тесты (Приложение № 4)
ОК12. Проявлять нетерпимость к коррупционному поведению.	2) демонстрация личной нетерпимости к коррупционному поведению, знание нормативных и моральных требований по антикоррупционному	Практические работы №1-10 (Приложение № 1) Самостоятельные работы №1-24 (Приложение № 2) Контрольные работы №1,2

	поведению.	(Приложение № 3) Тесты (Приложение № 4)
ОК9.Проявлять нетерпимость к коррупционному поведению.		Практические работы №1-10 (Приложение № 1) Самостоятельные работы №1-24 (Приложение № 2) Контрольные работы №1,2 (Приложение № 3) Тесты (Приложение № 4)

2. Освоение умений и усвоение знаний

Таблица 2.

Освоенные умения, усвоенные знания	Показатели оценки результата	№№ заданий для проверки
1	2	3
У.1 применять нормативные правовые акты при разрешении практических ситуаций	1) точно и аргументировано толковать норм гражданского права при решении практических ситуаций; 2) обоснованно подбирать правовую информацию для решения конкретных практических ситуаций.	Практические работы № 1-11 (Приложение № 1) Самостоятельные работы № 1-48(Приложение № 2)
У.2 составлять договоры, доверенности	1) грамотно составлять проекты гражданско-правовых документов; 2) составлять документы в соответствии требованиям действующего законодательства.	Приложение № 1-практические работы № 2-11 Самостоятельные работы №1-48 (Приложение № 2)
У.3 оказывать правовую помощь	1) грамотно составлять и оформлять проекты	Практические работы № 3,7,8,12,13,15(Приложение

субъектам гражданских правоотношений	претензионно-исковой документации 2) составлять документы в соответствии с требованиями норм материального процессуального законодательства	№ 1) Самостоятельные работы №7,9,10,13 (Приложение № 2)
У.4 анализировать и решать юридические проблемы в сфере гражданских правоотношений	1) владеть методами анализа и толкования нормативных правовых актов и правоотношений при разрешении практических ситуаций 2) грамотно использовать методы применения законодательных и иных нормативных правовых актов при разрешении практических ситуаций	Практические работы № 3,7,8(Приложение № 1) Самостоятельные работы № 1-19(Приложение № 2)
логично и грамотно излагать и обосновывать свою точку зрения по гражданско-правовой тематике	1) четко формулировать гражданско-правовую позицию при разрешении практических задач	Практические работы № 3,7,8(Приложение № 1) Самостоятельные работы № 1-19(Приложение № 2)
3.1 понятие и основные источники гражданского права	1) понятие гражданского права; раскрывает место гражданского процессуального права в системе права России; предмет и метод, принципы права; систему и источники гражданского права.	Контрольные работы №1(Приложение № 3) Тест №6(Приложение № 4)
3.2 понятие и особенности гражданско-правовых отношений	1) понятие и способы осуществления гражданских прав, и исполнение гражданских обязанностей; принципы осуществления прав и исполнения обязанностей; 2) понятие и содержание субъективного права на защиту; 3) понятие формы	Контрольные работы № 1(Приложение № 3) Тест №6 (Приложение № 4)

	защиты гражданских прав, виды форм защиты и раскрывает их содержание и особенности.	
3.3 субъекты и объекты гражданского права	1) виды субъектов гражданских правоотношений 2) понятие объектов гражданского права.	Контрольные работы № 1,2. (Приложение № 3) №6(Приложение № 4)
3.4 содержание гражданских прав, порядок их реализации и защиты	1) общее положение, содержание и значение гражданских прав 2) Порядок реализации гражданских прав и способы их защиты	Контрольные работы № 1,2. (Приложение № 3) Тест №6(Приложение № 4)
3.5 понятие, виды и условия действительности сделок	1) общие положения сделок 2) понятия их основные виды	Контрольные работы № 1,2. (Приложение № 3) Тест №6(Приложение № 4)
основные категории института представительства	1) виды представительства; 2) правила оформления представительства	Контрольные работы № 1,2. (Приложение № 3) Тест №6(Приложение № 4)
3.6 понятие и правила исчисления сроков, в том числе срока исковой давности	1) общие положения сроков исковой давности; 2) правила и порядок их исчисления	Тест №6 (Приложение № 4)
3.7 юридическое понятие собственности, формы и виды собственности, основания возникновения и прекращения права собственности, договорные и внедоговорные обязательства	1) основные понятия собственности, формы и виды; 2) основания возникновения и прекращения права собственности,; 3) договорные и внедоговорные обязательства	Контрольные работы № 1 (Приложение № 3) Тест №1-6 (Приложение № 4)
3.8 основные вопросы	1) общие положения наследственного права;	Контрольные работы № 2(Приложение № 3)

наследственного права	2) виды наследования	Тест №6(Приложение № 4)
3.9 понятие гражданско-правовой ответственности	1) общие положения гражданско-правовой ответственности 2) виды гражданско-правовой ответственности	Контрольные работы № 2 (Приложение № 3) Тест №6(Приложение № 4)

1.2 Система контроля и оценки освоения программы учебной дисциплины

1.2.1 Формы промежуточной аттестации по ППССЗ при освоении учебной дисциплины

Таблица 3.

Учебная дисциплина	Формы промежуточной аттестации
1	2
Гражданское право	Диф. зачет – на очной форме обучения Экзамен – на заочной форме обучения

1.2.2. Организация текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения программы учебной дисциплины

В соответствии с учебным планом специальности 40.02.03 «Право и судебное администрирование» предусматривается текущий и промежуточный контроль.

Текущий контроль успеваемости представляет собой проверку усвоения учебного материала, регулярно осуществляемую на протяжении изучения дисциплины. Текущий контроль результатов освоения УД в соответствии с рабочей программой и календарно- тематическим планом происходит при использовании следующих форм контроля – выполнение практических занятий, проверка выполнения самостоятельной работы. Во время проведения учебных занятий дополнительно используются

следующие формы текущего контроля – устный опрос, решение задач, проверочные работы; тестирование по темам отдельных занятий.

Практические занятия проводятся с целью усвоения и закрепления практических умений и знаний. В ходе практических занятий студенты приобретают умения, предусмотренные рабочей программой УД, учатся использовать нормы гражданского процессуального законодательства, и применять их для решения практических ситуаций; анализировать и делать выводы, опираясь на теоретические знания. Список практических занятий Приложение №1.

Самостоятельная работа направлена на самостоятельное освоение и закрепление студентами практических умений и знаний. Список самостоятельных работ представлен в Приложении № 2. Задания на выполнение самостоятельной работы представлены в методических рекомендациях по организации и проведению самостоятельной работы студентов.

Проверочная работа проводится с целью проверки усвоенных умений и знаний и последующего анализа типичных ошибок и затруднений студентов в конце изучения темы или раздела. Список контрольных работ Приложение № 3.

Тест – совокупность заданий, которые позволяют определить, измерить уровень владения студентами теоретическими знаниями и практическими умениями.

Тестовые задания предлагаются нескольких видов: по отдельно взятой теме; рубежные тесты, объединяющие несколько тем, по разделу; итоговый тест по всему курсу. Каждый из представленных тестов состоит из двух и более вариантов Приложение № 4.

По некоторым, наиболее объемным, темам или разделам предлагается использовать несколько типов форм контроля знаний.

Промежуточная аттестация по УД Гражданское право – экзамен (экзамен – на заочной форме обучения).

Студенты допускаются к сдаче дифференцированного зачета, в виде контрольного теста Приложение №3- тест №6, при выполнении всех видов самостоятельной работы, практических и занятий, предусмотренных рабочей программой и календарно-тематическим планом УД Гражданское право.

При оценивании, практической и самостоятельной работы студента учитывается следующее:

- качество выполнения практической работы;
- качество устных ответов на контрольные вопросы при защите работы.

Каждый вид работы оценивается по 5-ти бальной шкале.

«5» (отлично) – за глубокое и полное овладение содержанием учебного материала, в котором студент свободно и уверенно ориентируется; за умение практически применять теоретические знания, высказывать и обосновывать свои суждения. Оценка «5» (отлично) предполагает грамотное и логичное изложение ответа.

«4» (хорошо) – если студент полно освоил учебный материал, владеет научно-понятийным аппаратом, ориентируется в изученном материале, осознанно применяет теоретические знания на практике, грамотно излагает ответ, но содержание и форма ответа имеют отдельные неточности.

«3» (удовлетворительно) – если студент обнаруживает знание и понимание основных положений учебного материала, но излагает его неполно, непоследовательно, допускает неточности, в применении теоретических знаний при ответе на практико-ориентированные вопросы; не умеет доказательно обосновать собственные суждения.

«2» (неудовлетворительно) – если студент имеет разрозненные, бессистемные знания, допускает ошибки в определении базовых понятий, искажает их смысл; не может практически применять теоретические знания.

Тест оценивается по 5-ти бальной шкале следующим образом: стоимость каждого вопроса 1 балл. За правильный ответ студент получает 1 балл. За неверный ответ или его отсутствие баллы не начисляются.

Оценка «5» соответствует 86% – 100% правильных ответов.

Оценка «4» соответствует 73% – 85% правильных ответов.

Оценка «3» соответствует 53% – 72% правильных ответов.

Оценка «2» соответствует 0% – 52% правильных ответов.

2. Перечень учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы

Нормативные правовые акты:

1. Конституция Российской Федерации" (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ, от 21.07.2014 N 11-ФКЗ)

2. Федеральный конституционный закон от 31.12.1996 N 1-ФКЗ "О судебной системе Российской Федерации" (ред. от 30.10.2018)

3. Федеральный конституционный закон от 23.06.1999 N 1-ФКЗ "О военных судах Российской Федерации" (ред. от 30.10.2018)

4. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации от 14.11.2002 N 138-ФЗ (ред. от 27.12.2018)

5. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 03.08.2018)

6. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ (ред. от 29.07.2018)

7. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья) от 26.11.2001 N 146-ФЗ (ред. от 03.08.2018)

8. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть четвертая) от 18.12.2006 N 230-ФЗ (ред. от 23.05.2018)

9. Семейный кодекс Российской Федерации от 29.12.1995 N 223-ФЗ (ред. от 03.08.2018)

10. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая) от 31.07.1998 N 146-ФЗ(ред. от 27.12.2018)

11. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 N 117-ФЗ(ред. от 25.12.2018)

12. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях" от 30.12.2001 N 195-ФЗ (ред. от 06.02.2019)

Учебная литература:

Основные источники:

1.Суханов Е.А., Гражданское право: В 4 т. Том 1: Общая часть, ВолтерсКлувер, 2017г.,720с.

2.Суханов Е.А. ,Гражданское право. Практикум, ВолтерсКлувер ,2015г.,984с.

3. Гражданское право: Учебник: В 4 т. Часть первая: Т. 1, под ред. Дерюгина Т.В., Белова О.А., Белоножкин А.Ю., Гончарова А.В., Иваненко А.В.,Кагальницкова Н.В., Квициния Н.В., Маликов Е.Ю., Мережкина М.С., Саврасова В.А., Зерцало-М ,2015г.,400с.

4. Основы гражданского права: учебник, под ред. А.В.,Курбанов Р.А., Эриашвили Н.Д., Аникеева Т.М., Рыжих И.В., Горелик А.П., Долгов С.Г., Макарчук С.О., Гук В.А., Батрова В.А., Каменева З.В., ЮНИТИ-ДАНА; Закон и право,2017г.,445с.

Дополнительные источники:

1.Комментарий к Венской конвенции о договорах международной купли – продажи . Москва,2018г.

2.Договорное право. Книга 2. Договоры о передаче имущества, под ред. М.И.Брагинского, В.В.Витрянского, Изд.4 Статут, Москва,2017,800с.

3. Иоффе,О.С. Обязательственное право, Изд.4.М.: «Юрид. лит.», 20018.г.,880с.

3.Задания для оценки умений и усвоения знаний

Практическая работа №1 «Личные неимущественные права и другие нематериальные блага»

Практическая работа №2 « Договор купли-продажи»

Практическая работа №3 «Договоры аренды, лизинга, ссуды»

Практическая работа №4 «Подряд»

Практическая работа №5 «Договор возмездного оказания услуг»

Практическая работа №6 «Транспортные и экспедиционные договоры»

Практическая работа №7 « Договор хранения»

Практическая работа №8 «Договоры поручения, комиссии и агентирования»

Практическая работа №9 «Обязательства из действий в чужом интересе без поручения»

Практическая работа №10 «Доверительное управление имуществом»

Практическая работа №11 «Обязательства по страхованию»

Практические занятия проводятся с целью усвоения и закрепления практических умений и знаний. В ходе практических занятий студенты приобретают умения, предусмотренные рабочей программой УД, учатся использовать нормы гражданского процессуального законодательства, и применять их для решения практических ситуаций; анализировать и делать выводы, опираясь на теоретические знания.

При оценивании, практической и самостоятельной работы студента учитывается следующее:

- качество выполнения практической работы;
- качество устных ответов на контрольные вопросы при защите работы.

Каждый вид работы оценивается по 5-ти бальной шкале.

«5» (отлично) – за глубокое и полное овладение содержанием учебного материала, в котором студент свободно и уверенно

ориентируется; за умение практически применять теоретические знания, высказывать и обосновывать свои суждения. Оценка «5» (отлично) предполагает грамотное и логичное изложение ответа.

«4» (хорошо) – если студент полно освоил учебный материал, владеет научно-понятийным аппаратом, ориентируется в изученном материале, осознанно применяет теоретические знания на практике, грамотно излагает ответ, но содержание и форма ответа имеют отдельные неточности.

«3» (удовлетворительно) – если студент обнаруживает знание и понимание основных положений учебного материала, но излагает его неполно, непоследовательно, допускает неточности, в применении теоретических знаний при ответе на практико-ориентированные вопросы; не умеет доказательно обосновать собственные суждения.

«2» (неудовлетворительно) – если студент имеет разрозненные, бессистемные знания, допускает ошибки в определении базовых понятий, искажает их смысл; не может практически применять теоретические знания.

3.2. Самостоятельные работы Приложение № 2

Самостоятельная работа № 1 Тема: «Договор купли-продажи»

Самостоятельная работа № 2 Тема: Договор купли-продажи»

Самостоятельная работа № 3 Тема: «Договоры аренды, лизинга, ссуды»

Самостоятельная работа № 4 Тема: «Договоры аренды, лизинга, ссуды»

Самостоятельная работа №5 Тема: «Договор подряда»

Самостоятельная работа № 6 Тема: «Договор подряда»

Самостоятельная работа № 7 Тема: «Договор подряда»

Самостоятельная работа № 8 Тема: Договор возмездного оказания услуг»

Самостоятельная работа № 9 Тема: «Договор возмездного оказания услуг»

Самостоятельная работа № 10 Тема: «Транспортные и экспедиционные договоры»

Самостоятельная работа № 11 Тема: «Транспортные и экспедиционные договоры»

Самостоятельная работа № 12 Тема: «Транспортные и экспедиционные договоры»

Самостоятельная работа № 13 Тема: «« Договор хранения»

Самостоятельная работа № 14 Тема: « Договор хранения»

Самостоятельная работа № 15 Тема: «Договоры поручения, комиссии и агентирования»

Самостоятельная работа № 16 Тема: «Договоры поручения, комиссии и агентирования»

Самостоятельная работа № 17 Тема: «Договоры поручения, комиссии и агентирования»

Самостоятельная работа № 18 Тема: «Договоры поручения, комиссии и агентирования»

Самостоятельная работа № 19 Тема: «Обязательства из действий в чужом

Самостоятельная работа № 20 «Обязательства из действий в чужом

Самостоятельная работа №21 Тема: «Доверительное управление имуществом»

Самостоятельная работа №22 Тема: « Доверительное управление имуществом»

Самостоятельная работа №23 Тема: «Обязательства по страхованию»

Самостоятельная работа №24 Тема: «Обязательства по страхованию»

Самостоятельная работа направлена на самостоятельное освоение и закрепление студентами практических умений и знаний.

При оценивании самостоятельной работы студента учитывается следующее:

- качество выполнения практической работы;
- качество устных ответов на контрольные вопросы при защите работы.

Каждый вид работы оценивается по 5-ти бальной шкале.

«5» (отлично) – за глубокое и полное овладение содержанием учебного материала, в котором студент свободно и уверенно ориентируется; за умение практически применять теоретические знания, высказывать и обосновывать свои суждения. Оценка «5» (отлично) предполагает грамотное и логичное изложение ответа.

«4» (хорошо) – если студент полно освоил учебный материал, владеет научно-понятийным аппаратом, ориентируется в изученном материале, осознанно применяет теоретические знания на практике, грамотно излагает ответ, но содержание и форма ответа имеют отдельные неточности.

«3» (удовлетворительно) – если студент обнаруживает знание и понимание основных положений учебного материала, но излагает его неполно, непоследовательно, допускает неточности, в применении теоретических знаний при ответе на практико-ориентированные вопросы; не умеет доказательно обосновать собственные суждения.

«2» (неудовлетворительно) – если студент имеет разрозненные, бессистемные знания, допускает ошибки в определении базовых понятий, искажает их смысл; не может практически применять теоретические знания.

3.3. Контрольные работы

Приложение № 3

Контрольная работа № 1

Контрольная работа № 2

Оценка «отлично» ставится, если студент полно, логично, осознанно излагает материал, имеет системные полные знания и умения по вопросу и задаче. Содержание вопроса и задачи студент излагает связно, в краткой форме, демонстрируя прочность и прикладную направленность полученных знаний и умений, не допускает терминологических ошибок и фактических неточностей. Оценка «хорошо» ставится, если обучающийся знает материал, строит ответ чётко, лаконично, но допускает незначительные неточности в изложении материала и при демонстрации

умений. В ответе допущены некоторые ошибки, иногда нарушалась последовательность изложения.

Оценка «удовлетворительно» ставится, если обучающийся ориентируется в основных понятиях, но при этом допускает неточности и ошибки в изложении материала, допускает ошибки методического и практического характера.

Оценка «неудовлетворительно» ставится, если обучающийся не ориентируется в основных понятиях, демонстрирует практические знания, допускает грубые ошибки при выполнении задач.

3.4. Тесты для подготовки к зачету (экзамену – на заочной форме обучения) Приложение № 4

Критерии оценки:

Тест оценивается по 5-ти бальной шкале следующим образом: стоимость каждого вопроса 1 балл. За правильный ответ студент получает 1 балл. За неверный ответ или его отсутствие баллы не начисляются.

Оценка «отлично» соответствует 86% – 100% правильных ответов.

Оценка «хорошо» соответствует 73% – 85% правильных ответов.

Оценка «удовлетворительно» соответствует 53% – 72% правильных ответов.

Оценка «неудовлетворительно» соответствует 0% – 52% правильных ответов.

3.5. Вопросы для сдачи текущего контроля-экзамена по курсу «Гражданское право » Приложение № 5

Оценка «отлично» ставится, если студент полно, логично, осознанно излагает материал, имеет системные полные знания и умения по вопросу и задаче. Содержание вопроса и задачи студент излагает связно, в краткой форме, демонстрируя прочность и прикладную направленность полученных знаний и умений, не допускает терминологических ошибок и фактических неточностей.

Оценка «хорошо» ставится, если обучающийся знает материал, строит ответ чётко, лаконично, но допускает незначительные неточности в изложении материала и при демонстрации умений. В ответе допущены некоторые ошибки, иногда нарушалась последовательность изложения.

Оценка «удовлетворительно» ставится, если обучающийся ориентируется в основных понятиях, но при этом допускает неточности и ошибки в изложении материала, допускает ошибки методического и практического характера.

Оценка «неудовлетворительно» ставится, если обучающийся не ориентируется в основных понятиях, демонстрирует практические знания, допускает грубые ошибки при ответе на вопросы экзаменационного билета

Разработал

Преподаватель _____/С.Л. Микрюкова/

Приложение № 1

Практические работы

Практическая работа №1 «Личные неимущественные права и другие нематериальные блага»

1 Вариант

Решите письменно задачи:

Задача 1.

Известная эстрадная певица во время гастролей в одном из городов Поволжья обнаружила кафе, в названии которого было использовано собственное имя. Не зная, как на это следует реагировать, певица обратилась в юридическую консультацию со следующими вопросами:

1. Могут ли третьи лица использовать ее имя без ее согласия?

2. Что составляет содержание ее права на имя и как она может защитить это право?

Дайте ответы на эти вопросы.

Задача 2.

Пенсионер Ш. в течение нескольких месяцев посещал ресторан «Славянский базар» в Москве, где выдавал себя за известного русского писателя и общественного деятеля N. При этом он раздавал автографы, заказывал музыку, громогласно объявлял о том, как он пострадал от репрессий и в настоящее время нуждается в жилье. Писатель N обратился в коллегия адвокатов с вопросом: нарушены ли его права и какие способы их защиты можно использовать в данной ситуации? Какой следует дать ответ на поставленный вопрос?

Задача 3.

Смирнов обратился в суд с заявлением о защите чести и достоинства, сославшись на то, что в связи с отсутствием финансирования по прежнему месту работы он был вынужден уволиться с работы по собственному желанию и попытаться трудоустроиться в одну из частных американских фирм. При приеме на работу в фирму от него потребовали рекомендацию с прежнего места работы. Вместо рекомендации ему была выдана характеристика, подписанная директором НИИ и председателем профкома. В характеристике отмечался высокий уровень профессионализма Смирнова, но вместе с тем указывалось, что были случаи понуждения сотрудников отдела, которым он руководил, включать его в число соавторов в заявку на изобретение, начисления себе необоснованно высоких премий и т.п. Суд отказал Смирнову в принятии искового заявления, ссылаясь на то, что предъявление характеристик при устройстве на работу закон не требует, поэтому факты, изложенные в характеристике, юридического значения не имеют.

Смирнов обжаловал определение суда по тем мотивам, что он обратился в суд не по поводу выдачи ему характеристики, а в связи с защитой чести и достоинства.

Должен ли суд принять к своему производству иск Смирнова и рассмотреть его по существу?

Задача 4.

Приговором суда Горюнов осужден за мошенничество, после чего в местной газете появилась статья, где Горюнов в жестких выражениях характеризовался как вор и мошенник. В последующем по кассационной жалобе Горюнова дело было направлено на доследование, а затем прекращено за отсутствием состава преступления.

Горюнов обратился в суд с иском о защите чести, достоинства и деловой репутации.

Автор и редакция газеты, опубликовавшей статью, иск не признали, ссылаясь на то, что, давая характеристику Горюнову, они основывались на приговоре суда и не предполагали, что он будет отменен.

Есть ли основания для удовлетворения иска Горюнова?

Вариант 2

Задача 1.

Гражданин Ш. предъявил к писателю А. и «Литературной газете» иск о защите чести и достоинства И.В. Сталина. Основанием для предъявления иска послужила публикация в «Литературной газете», где писатель А. охарактеризовал деятельность И.В. Сталина как преступление против советского народа. Суд данный иск не принял к рассмотрению, поскольку, по мнению суда, действующим законодательством не предусмотрена возможность предъявления иска о защите чести и достоинства других граждан.

Тогда гражданин Ш. предъявил к писателю А. и «Литературной газете» иск о защите своей чести и достоинства, которые, по его мнению, опорочены распространением сведений о И.В. Сталине и его времени, поскольку он принимал активное участие в событиях того времени. Суд принял исковое заявление гражданина Ш. и рассмотрел его по существу.

Правильно ли поступил суд?

Задача 2.

Гражданин С., проходя по одному из универмагов, увидел, что в нем продаются футболки с его изображением. Изображение точно соответствовало фотографии, которую он недавно сделал в одном из ателье. Гражданин С. обратился в юридическую консультацию с вопросом, нарушены ли его права и возможна ли их судебная защита.

Какой ответ должен быть дан гражданину С.?

Задача 3.

В городской газете был опубликован материал о работе местного мясокомбината. В нем говорилось, в частности, о низком качестве выпускаемой продукции, грубом нарушении технологии производства, антисанитарном состоянии производства и т.п. Директор комбината обратился в редакцию газеты с требованием опубликовать опровержение, отмечая, что, хотя в работе мясокомбината и есть указанные недостатки, помещенный в газете материал порочит деловую репутацию комбината. После этой публикации несколько

партнеров отказались от сотрудничества с комбинатом. Кроме того, директор обратился с иском к редакции газеты о взыскании убытков, которые комбинат понес в связи с потерей партнеров. Директор считает, что корреспондент газеты обязан был уведомить его об опубликовании такого материала и тщательно проверить все факты. Решите дело.

Задача 4.

Один из видных российских ученых находился в длительной переписке со своим школьным другом, проживающим в Твери. После смерти ученого друг, желая увековечить его память, решил издать их переписку, заключив с тверским издательством договор. Когда письма были опубликованы, дети ученого обратились к другу отца с требованием изъять все письма отца из книги. Однако друг отца отказался выполнить данное требование, считая, что это его личное дело.

Подлежат ли требования детей удовлетворению? К кому может быть предъявлен иск? Какие средства защиты нарушенного права может избрать суд?

Практическая работа №2 « Договор купли-продажи»

Вариант 1

1. Решите письменно задачи:

Задача 1.

К адвокату на консультацию явилась Минеева и пояснила, что она, будучи гражданкой США, приехала в Санкт-Петербург на похороны своего родственника, единственной наследницей которого она является. В связи с необходимостью срочного возвращения в США Минеева хотела выяснить, имеет ли она возможность сейчас (до выдачи ей свидетельства о праве на наследство) совершить в Санкт-Петербурге сделки купли-продажи перешедшего к ней по наследству имущества, так как покупатели у нее уже есть. Минеева также поинтересовалась, как ей следует оформить предстоящие сделки, и сообщила, что она хотела бы продать:

- 1) ювелирные изделия, коллекцию охотничьих ружей;
- 2) акции российских и иностранных компаний;
- 3) недостроенный коттедж в Зеленогорске с возложением на покупателя обязанности погасить задолженность по платежам строительной компании и передачей покупателю права получения заказанного и оплаченного санитарно-технического оборудования для коттеджа;

4) дачу в Крыму, принадлежавшую наследодателю. Какие разъяснения должен дать Минеевой адвокат?

Задача 2.

Строительная компания выиграла инвестиционные торги на право строительства жилого дома. Не имея достаточных финансовых средств для осуществления строительства, компания обратилась в юридическую фирму с предложением разработать договор купли-продажи квартир в строящемся доме. При этом компания просила включить в договор:

1) условие о поэтапной оплате покупателем строящейся квартиры, в соответствии с которым право собственности на квартиру переходит к покупателю после полной ее оплаты, а риск случайного повреждения или порчи - с момента подписания договора купли-продажи;

2) условие о том, что цена квартир определяется из расчета 500 долларов США за 1 кв. м, но окончательная сумма уточняется после завершения перепланировки квартир с учетом пожеланий покупателей.

Кроме того, строительная компания предполагала взять кредит в банке под залог строящегося дома и хотела бы получить консультацию, можно ли об этом не упоминать в договорах купли-продажи квартир. Ее также интересовал вопрос, нуждаются ли в государственной регистрации договоры купли-продажи, которые предполагается заключать.

Наконец, был задан вопрос: сможет ли компания, если она не найдет достаточных средств на строительство дома, продать по договору купли-продажи полученные по конкурсу право застройки и право аренды земельного участка сроком на 49 лет (в том числе без согласия арендодателя)?

Дайте ответы на поставленные вопросы от имени юридической фирмы.

Вариант 2

1.Решите письменно задачи:

Задача 1.

Николаев договорился с Крыловым о покупке телевизора. Николаев передал Крылову аванс и заявил, что на следующий день сам приедет за телевизором. Однако в течение недели Николаев так и не приехал за телевизором. Крылов позвонил Николаеву и предложил, чтобы телевизор Николаеву доставил знакомый Крылова Романов, которому Николаев и передаст оставшуюся часть покупной цены. Николаев согласился.

Во время перевозки телевизора автомобиль Романова попал в аварию, и телевизор оказался разбитым. Узнав об этом, Николаев потребовал возвращения аванса, но Крылов ответил отказом, заявив, что авария, как было установлено, произошла по вине Романова, и Николаев сам дал согласие на такую перевозку. Кроме того, Крылов потребовал от Николаева полной

оплаты покупной цены, предложив Николаеву взыскивать с Романова ущерб за гибель своего телевизора.

Кто прав в этом споре?

Изменилось бы решение, если бы не Крылов, а Николаев с согласия Крылова прислал за телевизором своего знакомого и телевизор был бы разбит при сходных обстоятельствах?

Задача2.

Зимой Григорьев купил у Чашкина дачу. Когда в мае он привез на дачу свою семью, то обнаружил, что в двух комнатах уже поселился Сидоров с семьей. Сидоров сообщил, что летом прошлого года он заключил с Чашкиным договор аренды двух комнат в дачном доме сроком на 5 лет и заплатил вперед всю арендную плату, хотя письменного договора с Григорьевым не имеет.

Григорьев обратился с претензиями к Чашкину, но последний заявил, что Григорьев знал о том, что Чашкин систематически сдавал дачу в аренду и не задавал ему вопросов относительно наличия арендаторов. Кроме того, как он понял, Григорьева интересовало оформление правоустанавливающих документов, а пользоваться дачей он не собирался, так как постоянно проживает с семьей за границей. Именно поэтому в их договоре и отсутствовало указание на срок передачи дачи. Кроме того, Чашкин сообщил, что Григорьева вызывают в суд, так как по решению суда о разделе имущества между Чашкиным и его бывшей женой, вступившему в силу до регистрации договора купли-продажи дачи, она была передана жене Чашкина. Григорьев обратился за помощью к адвокату. Какие разъяснения ему следует дать?

Практическая работа №3 «Договоры аренды, лизинга, ссуды»

Вариант 1

1.Решите письменно задачи:

Задача 1.

Гражданин Иванов передал в пользование гражданину Петрову рояль сроком на десять лет на следующих условиях: рояль по-прежнему остается дома у Иванова, а Петров вправе один раз в неделю, по четвергам, в 16.00 приходить в Петрову и играть на рояле в течение двух часов. При этом в качестве платы за пользование выступало угощение, которое Петров должен был всякий раз приносить с собой. Соответствующая договоренность была закреплена в письменной форме. Через два года Иванов и

Петров поссорились, и первый отказался допускать второго к себе домой для пользования роялем. Тогда Петров предъявил к Иванову иск об истребовании рояля, с тем чтобы получить возможность снова пользоваться им.

Какое решение должен вынести суд? Изменится ли решение, если Петрова не допускает к роялю Сидоров, который приобрел квартиру Иванова вместе с роялем и прочей обстановкой?

Задача 2.

Акционерное общество «Прогресс» передало в аренду сроком на один год индивидуальному предпринимателю Федорову имевшееся у него право эксклюзивно продавать на территории Санкт-Петербурга товары, производимые одной известной американской компанией. Через некоторое время Федоров обнаружил, что такие же товары без надлежащих правовых оснований продает еще одна компания. Он предъявил к ней иск, ссылаясь на заключенный договор аренды. При рассмотрении дела в арбитражном суде было установлено, что акционерное общество «Прогресс» действительно имеет исключительное право продавать соответствующие товары на территории Санкт-Петербурга, однако не может продавать это право.

Решите дело. Какие объекты могут передаваться в пользование по договору аренды?

Вариант 2

1.Решите письменно задачи:

Задача 1.

Гражданин Никаноров передал в аренду гражданке Лапиной имевшиеся у него десять акций открытого акционерного общества. Лапина пришла на очередное годовое собрание общества, была допущена к участию в нем, голосовала по всем вопросам повестки дня, получила дивиденды и в тот же день истратила их на свои нужды. Когда Никаноров потребовал передать полученные дивиденды ему, Лапина отказалась сделать это, сославшись на то, что доходы от использования арендованного имущества должны принадлежать арендатору, даже если об этом ничего не сказано в]договоре. Никаноров обратился в суд.

Какое решение должен вынести суд? Изменится ли решение, если в аренду были переданы не акции, а векселя?

Задача 2.

Государственное учреждение «Научно-исследовательский институт "Петропроект"» сдало в аренду коммерческой организации отдельно стоящее здание сроком на два года без права выкупа. Узнав об этом в момент, когда соответствующий договор был представлен на регистрацию, Комитет по управлению государственным имуществом потребовал, чтобы НИИ немедленно расторг договор, поскольку, по мнению комитета, только он вправе сдавать в аренду имущество, являющееся государственной собственностью. В свою очередь, регистрирующий орган приостановил государственную регистрацию договора. НИИ отказался расторгнуть договор и обратился за консультацией к частнопрактикующему юристу, который посоветовал обжаловать действия регистрирующего органа в суд.

Разрешите возникший спор. Каков порядок сдачи в аренду государственного имущества, закрепленного или не закрепленного за государственным предприятием (учреждением)? Изменится ли решение, если срок договора аренды будет равен трем месяцам?

Практическая работа №4 «Договор подряда»

Вариант 1

1.Решите письменно задачи:

Задача 1.

Дегтярев договорился со знакомым мастером телеателье об установке в его телевизор блока ДМВ и соответствующей антенны за вознаграждение. Все необходимые материалы были предоставлены Дегтяревым.

После того как все работы были выполнены, мастер по просьбе Дегтярева стал проверять телевизор. Телевизор работал хорошо, однако при включении видеоманитофона выяснилось, что на экран подается только черно-белое изображение. Мастер сказал, что необходимо установить в телевизор блок РАБ, тогда изображение от видеоманитофона станет цветным. Дегтярев сообщил, что у него есть этот блок, и попросил установить его в телевизор, а также подключить систему дистанционного управления.

После выполнения всех работ мастер вновь включил телевизор, однако при этом телевизор сгорел. Как выяснилось впоследствии, блок дистанционного управления был неисправен и при подключении произошло короткое замыкание. Мастер установил блок, переданный Дегтяревым, без соответствующей проверки.

Дегтярев отказался оплатить мастеру обусловленное вознаграждение и потребовал исправления телевизора за счет мастера.

Мастер, в свою очередь, потребовал выплатить обусловленное вознаграждение и возражал против исправления телевизора, считая, что вина за

порчу телевизора лежит целиком на Дегтяреве, который предоставил неисправный блок.

Кто прав в этом споре? Изменится ли решение, если будет установлено, что неисправный блок мастер получил в запечатанном виде с пломбами ОТК завода-изготовителя?

Задача. 2

Два плотника договорились с Прокудиным о постройке для него на даче деревянного гаража к 1 июня. Стоимость работ была определена в письменном документе, названном сторонами «трудовым соглашением». В нем содержались также все условия, относящиеся к характеристике возводимого строения (размер гаража, материал фундамента, железная крыша и т.п.). Материалы для строительства обязывался предоставить Прокудин до 10 мая.

Плотники приступили к работе своевременно, и уже 28 мая почти все работы были закончены. Они сообщили Прокудину о том, что 30 мая просят его приехать для приемки работ. 29 мая оставалось навесить ворота. В ночь с 28 на 29 мая от удара молнии гараж полностью сгорел. Прокудин, приехавший утром 2 июня для принятия работы, обнаружил сохранившийся фундамент и неустановленные ворота. Считая, что между ним и плотниками был заключен договор подряда, Прокудин отказался оплатить выполненные работы и потребовал безвозмездного строительства нового гаража из материалов плотников. Плотники полагали, что поскольку работы были выполнены полностью (кроме навески ворот), то они имеют право на вознаграждение, а какой у них заключен договор, они не знают. Их интересовал только размер вознаграждения, с которым они были согласны.

Разберите доводы сторон. Изменится ли решение, если пожар произошел в ночь с 1 на 2 июня?

Вариант 2

1.Решите письменно задачи:

Задача 1.

Климентьев договорился с портным Малышевым о пошиве зимнего пальто. Стороны условились, что Климентьев предоставляет лишь материал, а весь приклад, включая воротник из черного каракуля, будет доставать Малышев. Стоимость воротника с учетом его фасона, выбранного Климентьевым по совету Малышева, была определена в пределах 5 тыс. руб. Срок выполнения работ был установлен в один месяц.

Во время второй примерки, когда основные работы были уже завершены, Малышев сообщил Климентьеву, что в связи с удорожанием ему пришлось приобрести воротник за 7,5 тыс. руб., и он просит учесть это обстоятельство при окончательном расчете. Климентьев возражал против дополнительной платы в 2,5 тыс. руб., считая, что последствия изменения цен не должны ложиться на его счет.

Когда Климентьев пришел за заказом, выяснилось, что на его пальто установлен воротник из черного каракуля, но значительно меньший по размеру. Между сторонами возник спор. Климентьев требовал выдачи ему заказа с прежним воротником по обусловленной цене. Малышев же считал, что без дополнительной оплаты в сумме 2,5 тыс. руб. Климентьев не имеет права на получение пальто с первоначально оговоренным воротником. Спор был передан на рассмотрение суда.

Решите дело.

Задача 2.

Предприниматель Седов заключил с Борисовым договор на выполнение работ по ремонту квартиры. Договором предусматривалось, что Седов к 20 августа обязан облицевать стены ванной комнаты кафелем, перестелить и отциклевать паркет, окрасить потолки и оклеить стены обоями. Все работы выполнялись из материалов заказчика.

Седов поручил выполнение всех этих работ обществу с ограниченной ответственностью «Строитель» по договору субподряда. При сдаче работы 20 августа выяснилось, что паркет настелен некачественно, имеются вздутия, щели, а кафельная плитка частично заменена на несоответствующую по цвету. Борисов потребовал устранить недостатки в недельный срок, а кроме того, выплатить неустойку за некачественное выполнение работы. Седов возражал против уплаты неустойки, поскольку в заключенном между ними договоре она не предусмотрена. По поводу исправления недостатков Седов рекомендовал обратиться непосредственно к обществу «Строитель».

Какое решение должен вынести суд? Изменится ли решение, если Седов поручил обществу «Строитель» только облицовку ванной комнаты кафельной плиткой?

Практическая работа №5 «Договор возмездного оказания услуг»

Вариант 1

1.Решите письменно задачи:

Задача 1.

Гражданка Мамонтова заказала в ателье общества с ограниченной ответственностью пошив костюма из дорогостоящей ткани, приобретенной ею за рубежом. Фасон костюма был разработан художником ателье с учетом особенностей ткани и фигуры заказчицы, выполненная зарисовка фасона была согласована с Мамонтовой и приложена к договору. Ателье выполнило все работы в срок.

Когда заказчица явилась за получением готового изделия и примерила его, она заявила, что, по ее мнению, выбранный фасон костюма ей не подходит, поскольку он ее старит и полнит. Закройщица объяснила заказчице, что внести изменения в уже готовое изделие без ущерба для его качества невозможно.

Заказчица отказалась взять готовый костюм и потребовала от ателье изготовить другой костюм по новому фасону. Ателье отказалось выполнить требование заказчицы и, в свою очередь, потребовало оплатить выполненную работу. Заказчица обратилась в суд.

В ходе судебного заседания адвокат Мамонтовой утверждал, что ателье обязано было предупредить заказчицу об особенностях разработанного художником фасона. Кроме того, подрядчик обязан предупредить заказчика об обстоятельствах, которые могут повлиять на качество изделия.

Решите дело. Какие требования заказчик вправе предъявить подрядчику в случае, если готовое изделие не удовлетворяет его по фасону?

Задача 2.

Кравцов заказал в ателье свадебный костюм. Свадьба должна была состояться 15 мая, а срок исполнения заказа был согласован 10 мая. В ходе пошива пропала деталь раскроенного костюма - рукав. Поскольку материал был предоставлен Кравцовым, а в ателье аналогичного материала не оказалось, завершить работу к сроку ателье не могло. Кравцов по телефону был уведомлен, что его заказ к сроку готов не будет и что ателье может изготовить для него костюм из другого материала при условии оплаты его стоимости Кравцовым.

Поскольку Кравцов не был уверен в том, что костюм будет готов к сроку, он приобрел костюм импортного производства в коммерческом магазине и потребовал от ателье оплатить стоимость приобретенного костюма, компенсировать стоимость материала, уплатить пени за несвоевременное изготовление заказа, а также возместить причиненный ему моральный ущерб, который он оценил в размере 10-кратной стоимости приобретенного им костюма.

Суд взыскал с ателье стоимость приобретенного Кравцовым костюма и в ту же сумму оценил размер подлежащего возмещению морального вреда. В удовлетворении остальных требований суд отказал.

Правильно ли решение суда? Какие права имеет заказчик в случае неисполнения заказа в срок, а также утраты предоставленного им материала?

Вариант 2

1. Решите письменно задачи:

Задача 1.

Ковалев сдал в мастерскую по ремонту радиотелевизионной аппаратуры переносной цветной телевизор «Юность» для регулировки и технического обслуживания. Спустя неделю в помещении ателье произошла кража, в результате которой был похищен и телевизор, принадлежащий Ковалеву. В ходе предварительного следствия было установлено, что по вине работника ателье в ночь кражи помещение ателье не было сдано на сигнализацию.

Ковалев предъявил ателье требование о выплате стоимости телевизора исходя из действующих цен на переносные цветные телевизоры и, кроме того, потребовал выплатить неустойку и компенсацию морального вреда. Решите дело. Изменится ли решение, если Ковалев передал телевизор своему знакомому, работавшему в ателье, и не получил никакой квитанции?

Задача 2.

Гражданин Архипов договорился с бригадой рабочих о строительстве дачи и других построек на своем участке (сарая, бани и др.). Для оформления отношений между ними Архиповым был предложен договор подряда, образец которого он позаимствовал у своего соседа. Бригадир рабочих отверг предложенный вариант и, в свою очередь, рекомендовал для этих целей договор подряда на капитальное строительство, которым он пользовался, работая в строительно-монтажном тресте. На основании обоих вариантов стороны согласовали единый документ, названный ими «договор о строительстве дачи и сопутствующих построек». Работы были осуществлены бригадой качественно и в установленные сроки. За три дня до приемки из-за ураганного ветра загорелась электропроводка и построенные помещения выгорели дотла.

Бригада настаивает на выплате ей вознаграждения за работы и на компенсации стоимости затраченных стройматериалов. Архипов же, ссылаясь на то, что подрядчик выполняет работы за свой риск, платить отказался. Спор был передан для рассмотрения в суд.

Кто прав в этом споре? Каково место договора строительного подряда в системе договоров о производстве работ и в чем его специфика?

Практическая работа №6 «Транспортные и экспедиционные договоры»

Вариант 1

1.Решите письменно задачи:

Задача 1.

20 июня завод «Маяк» предъявил иск к Управлению Северной железной дороги о взыскании штрафа за невыполнение принятых заявок на перевозку грузов в феврале и марте и возмещении убытков, понесенных заводом в виде неустойки, уплаченной заводом своим покупателям за просрочку поставки продукции из-за неподачи дорогой вагонов.

Управление дороги выдвинуло следующие возражения по иску:

1) в отношении взыскания штрафа за невыполнение плана перевозок истцом нарушен претензионный порядок, предусмотренный ст. 139 ТУЖД. Расчет по причитающимся суммам штрафа был сообщен истцу: за февраль - 6 марта, а за март - 12 апреля. Претензия же истцом была заявлена только 20 мая, т.е. с пропуском установленного срока, в связи с чем она была возвращена истцу без рассмотрения;

2) взыскание остальных сумм не предусмотрено ТУЖД, так как они представляют собой требования о возмещении убытков, понесенных истцом по своим обязательствам.

Завод настаивал на удовлетворении своих требований, заявляя, что действующее законодательство не устанавливает срок для предъявления претензии, а понесенные им убытки являются следствием невыполнения дорогой принятых заявок на перевозку грузов.

Кто прав в этом споре и как следует решить дело?

Задача 2.

В соответствии с долгосрочным договором на организацию перевозок и декадными заявками грузоотправителя - объединения «Апатит» Мурманское отделение Октябрьской железной дороги должно было подать объединению для перевозки грузов в апреле 300 вагонов (равными партиями подекадно). Отделение дороги, располагая данными о наличии у объединения большого количества добытой руды, подлежащей перевозке, подало в первую декаду 120 вагонов в порядке сгущения подачи вместо 100 вагонов. Объединение, загрузив 100 вагонов, от загрузки 20 вагонов отказалось, ничем не мотивируя свой отказ.

Во вторую декаду вместо 100 вагонов дорога подала 80 вагонов, а в третью - в соответствии с заявкой грузоотправителя 100 вагонов.

Объединение «Апатит» предъявило иск к Мурманскому отделению дороги о взыскании штрафа за невыполнение заявки на перевозку - неподачу во вторую декаду 20 вагонов.

Возражая против иска, отделение дороги указывало, что требование грузоотправителя необоснованно, так как во вторую декаду было подано 80 вагонов с учетом поданных, но не загруженных отправителем 20 вагонов в первую декаду. Кроме того, в целом за месяц было отгружено 300 вагонов и, следовательно, общий объем перевозок выполнен.

В свою очередь, отделение дороги предъявило иск к объединению «Апатит» о взыскании штрафа за недогруз 20 вагонов в первую декаду и убытков, вызванных простоем вагонов по этой причине. Кроме того, отделение считало, что иск должен предъявляться не к отделению, а к Управлению железной дороги, которое является субъектом правоотношения по перевозке грузов.

Разберите доводы сторон и решите спор по существу.

Вариант 2

1.Решите письменно задачи:

Задача 1.

При заключении годового договора на перевозку грузов автомобильным транспортом между автотранспортным предприятием и грузоотправителем возникли разногласия по условиям договора.

Автотранспортное предприятие включило в проект следующие условия:

1. Грузоотправитель несет ответственность за все последствия неправильной погрузки груза, в том числе за повреждение перевозочных средств и безопасность перевозки. Грузоотправитель не соглашался с этим условием, поскольку согласно правилам перевозок грузов их погрузка на автомашину производится под наблюдением шофера автопредприятия.
2. Автотранспортное предприятие освобождается от ответственности за неподачу перевозочных средств, если по решению компетентных органов автотранспортные средства будут привлечены к выполнению государственных заданий. Грузоотправитель указывал на незаконность и этого условия.

В свою очередь, грузоотправитель настаивал на включении в договор следующих условий:

1. Автотранспортное предприятие возмещает грузоотправителю убытки, вызванные просрочкой доставки грузов получателям.
2. Грузоотправитель не несет ответственности за непредъявление груза к перевозке, если он предупредит об этом автопредприятие за два часа до подачи перевозочных средств.

Против этих условий возражало автопредприятие. Как должен быть решен этот спор?

Задача 2.

Новгородский завод «Реостат» отгрузил в адрес завода подъемно-транспортного оборудования электромоторы для порталных кранов. Груз прибыл с просрочкой на десять дней. Из-за несвоевременной доставки моторов завод не выполнил свои обязательства по поставке кранов Мурманскому порту и уплатил последнему неустойку за нарушение сроков исполнения договора. В связи с этим завод подъемно-транспортного оборудования предъявил к Управлению Октябрьской железной дороги иск о взыскании с дороги штрафа за просрочку доставки груза (электромоторов) и возмещении понесенных им по вине дороги убытков, вызванных уплатой неустойки покупателю за несвоевременную поставку кранов и штрафа Балтийскому пароходству за непредъявление груза (кранов) к перевозке.

Подлежат ли удовлетворению требования завода?

ЗАО «Силуэт» предъявило иск к Управлению железной дороги о взыскании убытков, возникших от уценки поврежденного груза, перевозившегося в контейнере и прибывшего в пункт назначения со следами подмочки.

Заявленную истцом претензию дорога отклонила, ссылаясь на вину грузоотправителя, который погрузил груз в технически неисправный контейнер, имевший в крыше расхождения сварных швов, что было отражено в коммерческом акте.

. ЗАО «Силуэт» настаивало на удовлетворении иска, указывая, что ответственность за порчу груза должна быть возложена на железную дорогу, так как указанные дефекты контейнера грузоотправитель не мог заметить при погрузке груза, поскольку они были обнаружены только при искусственном освещении в темноте.

Подлежит ли иск ЗАО «Силуэт» удовлетворению?

Практическая работа №7 « Договор хранения»

Вариант 1

1.Решите письменно задачи:

Задача 1.

Сизов и Романов заключили договор, по которому Сизов на период длительной заграничной командировки передал Романову на хранение аккордеон, разрешив им пользоваться. Стороны договорились, что плата за хранение соответствует плате за пользование, в силу чего взаимных расчетов между сторонами не предполагалось. По возвращении Сизова из командировки Романов заявил, что в результате травмы он повредил руку

и не мог пользоваться аккордеоном Сизова в течение всего периода хранения. Поэтому Романов считает, что Сизов обязан выплатить ему вознаграждение за хранение аккордеона. Не придя к соглашению, стороны обратились в юридическую консультацию.

Какое разъяснение им надлежит дать?

Задача 2.

Игнатов, приобретя мебельный гарнитур, устно договорился со своей знакомой Андреевой о том, что до получения им ордера на новую квартиру он оставит гарнитур в квартире Андреевой на хранение и выплатит ей за эту услугу вознаграждение. Когда, получив ордер, Игнатов приехал за гарнитуром, выяснилось, что отсутствуют два кресла и журнальный столик, входившие в состав гарнитура. Андреева заявила, что этих предметов Игнатов ей на хранение не передавал. Игнатов же утверждал, что он привез весь гарнитур сразу из магазина, в подтверждение чего представил трех свидетелей, помогавших ему перевозить и разгружать гарнитур на квартире Андреевой. Спор был передан на рассмотрение суда.

Решите дело. Изменится ли решение, если Андреева предъявит кресла и столик, но отличающиеся от привезенных по цвету и качеству?

Вариант 2

1.Решите письменно задачи:

Задача 1.

Наниматель дачи Копалов, чтобы не отвозить на зимний период обратно в город некоторые предметы домашнего обихода, договорился со своим соседом по даче Смирновым, проживающим в поселке постоянно, о том, что Смирнов возьмет его вещи к себе на хранение.

Учитывая, что вещей оказалось довольно много, Смирнову пришлось утеплить сарай, обшив его досками, а также периодически протапливать его зимой.

Весной, когда Смирнов на несколько дней уехал в город, к нему в дом забрались воры и похитили часть имущества Смирнова и хранившееся в сарае имущество Копылова.

Узнав о случившемся, Копылов потребовал от Смирнова возмещения стоимости похищенного имущества. Смирнов, в свою очередь, потребовал возместить ему расходы на утепление сарая и периодическое протапливание.

Копылов настаивал на своих требованиях. Кроме того, он утверждал, что соглашения об оплате хранения между ними не было, поэтому он не

обязан оплачивать какие бы то ни было расходы Смирному, тем более что вещи похищены.

Кто прав в этом споре?

Задача 2.

Администрация одного из овощных магазинов заключила с овощной базой договор о хранении 20 т картофеля, приобретенного магазином для реализации. Картофель был заложен на хранение в оборудованный подвал жилого дома, где также хранилось 10 т картофеля, принадлежащего овощной базе. В результате значительного подъема воды в реке Неве в период осенних наводнений картофель оказался залит водой и испорчен.

Магазин потребовал от овощной базы передать ему 20 т картофеля из другого хранилища. Представитель овощной базы в арбитражном суде заявил, что поскольку заложенный картофель хранился в отдельном помещении, то он должен рассматриваться как индивидуально-определенное имущество. Кроме того, он считал, что порча произошла в результате действий стихийного характера, т. е. непреодолимой силы, в силу чего овощная база должна быть освобождена от возмещения ущерба. В заседании была предъявлена справка о том, что имело место наводнение и подъем воды не превышал обычных для этого периода отметок.

Арбитражный суд отказал в удовлетворении исковых требований магазина.

Законно ли решение арбитражного суда?

Практическая работа №8 «Договоры поручения, комиссии и агентирования»

Вариант 1

1.Решите письменно задачи:

Задача 1.

Савельев, заключив с Николаевым договор, обязался приобрести для Николаева строительные материалы. Когда строительные материалы были приобретены, Николаев отказался принять материалы и возместить их стоимость Савельеву, ссылаясь на то, что материалы приобретены по чрезмерно высоким ценам. Савельев потребовал оплатить материалы, указав, что в доверенности, выданной Николаевым и заверенной у нотариуса, не содержится указания относительно цены, по которой следовало приобрести строительные материалы, а сказано лишь, что Савельеву «поручается приобрести строительные материалы по действующим ценам». Кроме того, из-за задержки с принятием строительных материалов Са-

вельев понес дополнительные расходы по их хранению, которые он также требует возместить. Николаев настаивал, что при выдаче доверенности он назвал сумму, которую Савельеву не следует превышать.

Не придя к соглашению, стороны обратились в юридическую консультацию.

Какое разъяснение им надлежит дать?

Задача 2.

Иванов по исполнении данного ему поручения потребовал от Васильева выплаты вознаграждения за совершение сделки по найму жилого помещения в размере 15% цены заключенного им договора. Васильев отказался выплатить вознаграждение в таком размере, поскольку при заключении договора конкретная сумма вознаграждения названа не была, однако он очень доволен условиями заключенной Ивановым сделки и готов выплатить вознаграждение в размере 3% цены договора. Иванов считал, что он вправе сам назначить сумму причитающегося ему вознаграждения. Кроме того, как ему известно, агентства по найму жилья за подобную услугу получают вознаграждение в размере от 15 до 25% цены договора, он же просит минимальную сумму.

При рассмотрении спора в суде выяснилось, что собственником квартиры, договор о найме которой заключил Иванов, является его жена, а Иванов управляет квартирой на основании агентского договора. Кто прав в этом споре?

Вариант 2

1. Решите письменно задачи:

Задача 1.

Фирма «Арго» заключила с гражданином Алексеевым договор поручения и выдала соответствующую доверенность. Алексеев оформил от имени фирмы «Арго» договор с акционерным обществом «Ленко», агентским представителем которого он являлся. Договор был выгодным как для фирмы, так и для акционерного общества, однако руководство фирмы, узнав, что Алексеев является агентом акционерного общества, объявило о недействительности заключенного договора, как совершенного с нарушением законодательства о представительстве. Алексеев считал, что он не нарушил ни закон, ни интересы фирмы, руководством которой неправомерно отозвало доверенность, расторгнув тем самым договор поручения. Стороны обратились за консультацией к юристу.

Дайте соответствующую консультацию.

Задача 2.

При осмотре в комиссионном магазине стереомагнитофона покупатель случайно повредил его. Комиссионер обнаружил повреждение лишь несколько дней спустя. Поскольку магнитофон по цене, согласованной с комитентом, продать не удалось из-за повреждения, магазин снизил цену и продал магнитофон вдвое дешевле, чем было предусмотрено договором. Комитент потребовал выплаты всей суммы стоимости магнитофона, определенной договором, а также заявил, что комиссионер не вправе претендовать на получение комиссионного вознаграждения, поскольку исполнил свои обязанности ненадлежащим образом. Комиссионный магазин выплатил комитенту стоимость магнитофона по цене его фактической реализации и удержал комиссионное вознаграждение. Комитент обратился в суд.
Решите дело.

Практическая работа №9 «Обязательства из действий в чужом интересе без поручения»

Вариант 1

1. Составить договор о передаче прав на использование изобретения по неисключительной лицензии.
2. Составить договор коммерческой концессии на передачу комплекса исключительных прав известной фирмы, занимающейся предоставлением гостиничных услуг.

Вариант 2

1. Составте таблицу « Императивные и диспозитивные обязанности правообладателя в договоре коммерческой концессии»
2. Составить договор о передаче прав на использование программ ЭВМ по простой (неисключительной) лицензии.

Практическая работа №10 «Доверительное управление имуществом»

Вариант 1

1. Решите письменно задачи:

Задача 1.

Выезжая на постоянное место жительства за границу, Ерофеева обратилась в агентство по управлению недвижимостью с просьбой наиболее эффективно использовать в ее интересах принадлежащее ей ателье. Работник агентства объяснил Ерофеевой, что для оказания такого рода услуги агентство по выбору Ерофеевой может заключить с ней либо договор поручения, либо агентский договор, либо договор доверительного управления имуществом, либо договор на управление ателье как организацией.

Ерофеева попросила объяснить ей разницу между этими договорами. Какой ответ должен дать работник агентства?

Задача 2.

Предприниматель Бобков, имеющий свободные денежные средства, решил вложить их в паевой инвестиционный фонд «Державный». Через агента управляющего фондом он приобрел инвестиционные паи фонда на общую сумму 100 тыс. руб. Агент пояснил Бобкову, что в соответствии с Типовыми правилами открытого паевого инвестиционного фонда, утвержденными постановлением ФКЦБ от 12 октября 1995 г., инвестиционный пай - это именная ценная бумага, удостоверяющая право владельца этой бумаги требовать от управляющего фондом выкупа принадлежащего Бобкову инвестиционного пая. Указанные Типовые правила предусматривают, что внесение денежных средств в оплату инвестиционных паев означает заключение между инвестором и управляющим фондом договора доверительного управления этими денежными средствами.

Через несколько месяцев Бобков, испытывая нехватку денежных средств, потребовал от управляющего фондом выкупа имеющихся у него инвестиционных паев. Последний отказался выкупать у Бобкова инвестиционные паи, ссылаясь на то, что в настоящее время из-за падения курса акций, приобретенных на средства фонда, он не располагает необходимыми денежными средствами. Однако расчеты с Бобковым будут произведены, как только стабилизируется рынок ценных бумаг и курс приобретенных фондом акций возрастет.

Бобков обратился в суд с иском к управляющему фондом о возврате 100 тыс. руб.

Каким законодательством должен руководствоваться суд при вынесении решения? Какое решение должен вынести суд?

Вариант 2

1.Решите письменно задачи:

Задача 1.

Находящаяся в муниципальной собственности города гостиница «Уют» не приносила никакого дохода из-за неумелого управления гостиницей. Поэтому местная администрация передала гостиницу в доверительное управление ЗАО «Ренессанс», которое с энтузиазмом взялось за реконструкцию здания гостиницы. Однако и после реконструкции доходы от эксплуатации гостиницы не покрывали расходов по ее содержанию. Более того, ЗАО «Ренессанс» не смогло рассчитаться по долгам с подрядчиком, с которым заключило договор на реконструкцию здания гостиницы, указав в нем, что действует в качестве доверительного управляющего. Подрядчик обратился в суд с иском к местной администрации города о взыскании задолженности по выполненным работам.

Суд удовлетворил исковые требования подрядчика. При этом взыскание было обращено на гостиницу «Уют», которая была продана с публичных торгов. После этого местная администрация обратилась с иском в суд к ЗАО «Ренессанс» о возмещении убытков, причиненных утратой переданного в доверительное управление имущества. ЗАО «Ренессанс» иск не признало и предъявило встречный иск о возмещении расходов, произведенных им при доверительном управлении гостиницей, а также выплате вознаграждения как доверительному управляющему.

Суд отказал как в иске местной администрации, так и во встречном иске ЗАО «Ренессанс».

Дайте оценку вынесенным судебным решениям.

Задача 2.

Гражданин Щукин передал в доверительное управление фирме «Эверест» принадлежащие ему акции ОАО «Лотос». Через три месяца Щукин узнал, что фирма продала его акции по цене, в несколько раз превышающей их номинальную стоимость. Он потребовал от фирмы передачи ему денег, вырученных от продажи акций. Руководитель фирмы отказался выполнить требование Щукина, сославшись на то, что договор доверительного управления заключен между ними сроком на один год. На полученные от продажи акций деньги фирма намерена приобрести другие ценные бумаги и использовать их на рынке ценных бумаг в целях извлечения еще большей прибыли. Щукин же получит доход от операций с ценными бумагами только после окончания срока договора доверительного управления имуществом.

Щукин обратился в суд с иском к фирме о выплате ему денежных средств, полученных от продажи акций.

Какое решение должен вынести суд?

Практическая работа №11 «Обязательства по страхованию»

1.Решите письменно задачи:

Вариант №1

Задача 1.

ЗАО «Сибирь» (страховщик) и ООО «Полис» (страхователь) заключили договор страхования имущества, принадлежащего на праве собственности ООО «Полис».

Согласно договору «объектом страхования являются имущество, указанное в перечне, являющемся неотъемлемой частью договора, вычислительная техника, находящаяся в офисах № 401, 403, 405, 407, расположенных по адресу: ул. Гидростроителей, 53, и в здании медицинского лицея,, находящегося на ул. Курганской, 12». Индивидуальные признаки вещей, входящих в состав застрахованного имущества, в договоре не описывались.

Через три месяца после заключения договора, испытывая потребность в новых помещениях в связи с расширением сферы профессиональной деятельности, ООО «Полис» приобрело другой офис (ул. Байкальская, д. 17), переместив в него часть застрахованного имущества, которое спустя некоторое время было похищено.

Страхователь направил страховщику уведомление о состоявшейся краже застрахованного имущества и необходимости выплаты страхового возмещения в связи с наступлением страхового случая.

Страховщик требование отклонил, мотивируя свой отказ изменением страхователем в одностороннем порядке условия договора, предусматривающего место нахождения застрахованного имущества по определенному адресу. Страховщик утверждал, что изменение страхователем места нахождения имущества вопреки одному из существенных условий договора страхования противоречит закону и нарушает права страховщика.

Спор поступил на рассмотрение арбитражного суда. Задача 2. ООО «Привоз» (страхователь) обратилось в арбитражный суд с иском к ЗАО «АРКО» (страховщику) о взыскании 400 тыс. руб. страхового возмещения по договору страхования; 900 тыс. руб. пени за несвоевременную выплату страхового возмещения по договору; 120 тыс. руб. убытков в виде упущенной выгоды в связи с невыполнением страховщиком своих договорных обязательств; 200 тыс. руб. расходов на оплату юридических услуг.

Ответчик предъявил встречный иск о признании договора страхования недействительным.

В судебном заседании выяснилось следующее.

По договору страхования имущества ООО «Привоз» застраховало в ЗАО «АРКО» имущество на сумму 300 тыс. руб.

Страхование производилось на случаи: повреждения огнем в результате стихийного бедствия; аварии; неисправности; противоправных действий; механического повреждения вследствие противоправных действий; кражи (грабежа).

29 июня 2008 г. застрахованное имущество было уничтожено при пожаре, причиной которого, согласно акту о пожаре, постановлению об отказе в возбуждении уголовного дела и заключению органов государственной пожарной службы от 11 июля 2008 г., явился грозовой разряд.

В ответ на обращение страхователя о выплате страхового возмещения страховщик ответил отказом, считая договор страхования недействительным в связи с отсутствием у страхователя интереса в сохранении имущества, поскольку ООО «Привоз» не являлось его собственником, а лишь арендовало его на основании договора аренды от 5 апреля 2008 г. сроком на 15 лет.

Истец обратился в адвокатское бюро с просьбой дать письменное заключение по следующему вопросу:

возможно ли связывать наличие страхового интереса у страхователя исключительно с принадлежностью имущества на праве собственности или также на ином законном основании.

Задача 2

Г-н Скрягин, будучи владельцем автомобиля, заключил договор добровольного страхования своей гражданской ответственности. После наступления страхового случая страховая фирма выплатила соответствующее возмещение пострадавшему, а затем предъявила г-ну Скрягину требование о возмещении произведенных выплат. Г-н Скрягин не согласился с требованием фирмы и указал следующее: во-первых, он возмещает страховые выплаты с самого момента заключения договора, уплачивая страховую премию; во-вторых, действующее законодательство об ответственности владельцев транспортных средств не предусматривает возможности предъявления требований такого рода.

Вариант: договор был заключен в рамках обязательного страхования ответственности.

Вариант №2

Задача №1

Г-н Романец оставил завещание, в котором содержались только указания по содержанию домашних животных завещателя. Между обществом защиты животных, назначенным душеприказчиком, и родственниками г-на Романца возник спор о содержании последней воли наследодателя: желал

ли он, чтобы все его имущество было направлено на цели, указанные в завещании? Или же на содержание животных должна быть потрачена только некоторая часть наследства, а остальное должно перейти к наследникам?

Вариант: исполнителем завещания был назначен председатель общества защиты животных.

Задача №2

Судно класса река-море «Пересвет», двигаясь по Финскому заливу в направлении устья Невы, село на мель в районе поселка Лисий Нос. Поднявшийся шторм стал захлестывать судно, которое в результате подвижки груза накренилось и грозило перевернуться. Капитан судна Горемыкин приказал выбросить часть груза за борт с тем, чтобы устранить крен. Вызванный по рации вертолет стал снимать с судна малогабаритный груз (ящики с вином) и переправлять его на берег. Всего было перевезено таким образом 180 ящиков. Подоспевший буксир снял «Пересвета» с мели и отбуксировал его в Кронштадт. Когда команда «Пересвета» прибыла на берег пос. Лисий Нос за грузом вина, оказалось что неизвестными лицами все ящики похищены.

Покупатель груза, застраховавший судно и застраховавший сам груз, обратился в страховую компанию с требованием выплатить страховое возмещение в полной стоимости утраченного груза.

Как должна действовать страховая компания?

Приложение № 2

Самостоятельные работы

Самостоятельная работа № 1 Тема: «Договор купли-продажи»

1. «Договор энергоснабжения»

Подготовьте краткий конспект, ответе письменно на вопросы:

1. Понятие договора купли-продажи (стороны, предмет, цена, срок, форма).
2. Содержание договора купли-продажи:
 - 2.1. Права и обязанности продавца:
 - 2.1.1. Понятие и способы передачи товара.

2.1.2. Момент возникновения права собственности на товар у покупателя и перехода на него риска случайной гибели или повреждения товара.

Самостоятельная работа № 2 Тема: Договор купли-продажи»

1.« Договор продажи недвижимости»

Подготовьте краткий конспект, ответе письменно на вопросы:

1.1. Права и обязанности покупателя:

1.1.1. Обязанность покупателя принять товар.

1.1.2. Обязанность покупателя по оплате товара. Предварительная оплата, оплата в рассрочку, оплата в кредит.

Самостоятельная работа № 3 Тема: «Договоры аренды, лизинга, ссуды»

Подготовьте краткий конспект, ответе письменно на вопросы:

1. Понятие и элементы договора аренды:

1.1. Понятие договора аренды.

1.2. Цель договора аренды.

1.3. Элементы договора аренды (стороны, предмет, форма).

1.4. Существенные условия договора аренды.

Самостоятельная работа № 4 Тема: «Договоры аренды, лизинга, ссуды»

Подготовьте краткий конспект, ответе письменно на вопросы:

1. Содержание договора аренды:

1.1. Обязанности арендодателя:

1.2.1. Предоставление имущества арендатору.

1.2.2. Предупреждение о правах третьих лиц на арендуемое имущество.

2.1.3. Производство капитального ремонта.

2.1.4. Возмещение стоимости неотделимых улучшений.

Самостоятельная работа №5 Тема: «Договор подряда»

«Договор строительного подряда»

Подготовьте краткий конспект, ответе письменно на вопросы:

1. Общие положения об обязательствах по выполнению работ:

1.1. Понятие и виды обязательств по выполнению работ.

1.2. Отграничение обязательств по выполнению работ от смежных отношений.

2. Понятие и признаки договора подряда.

Самостоятельная работа № 6 Тема: «Договор подряда»

«Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ»

Подготовьте краткий конспект, ответе письменно на вопросы:

1. Предмет договора подряда.

2. Стороны договора подряда.

Самостоятельная работа № 7 Тема: «Договор подряда»

Подготовьте краткий конспект, ответе письменно на вопросы:

1. Принцип генерального подряда.

2. Множественность лиц в договоре подряда.

Самостоятельная работа № 8 Тема: Договор возмездного оказания услуг»

Подготовьте краткий конспект, ответе письменно на вопросы:

Самостоятельная работа № 9 Тема: «Договор возмездного оказания услуг»

Подготовьте краткий конспект, ответе письменно на вопросы:

Самостоятельная работа № 10 Тема: «Транспортные и экспедиционные договоры»

Подготовьте краткий конспект, ответе письменно на вопросы:

1. Общие положения о транспортных обязательствах:
 - 1.1. Виды транспорта и их организационное построение.
 - 1.2. Понятие обязательства перевозки и его соотношение с иными транспортными обязательствами.
 - 1.3. Организационные предпосылки заключения договора перевозки.
 - 1.4. Виды договоров перевозки (разовый договор, договор об организации перевозок, договор перевозки груза, договор перевозки пассажира, договор фрахтования).

Самостоятельная работа № 11 Тема: «Транспортные и экспедиционные договоры»

Подготовьте краткий конспект, ответе письменно на вопросы:

1. Общие положения о транспортных обязательствах:
 - 1.1. Виды транспорта и их организационное построение.
 - 1.2. Понятие обязательства перевозки и его соотношение с иными транспортными обязательствами.
 - 1.3. Организационные предпосылки заключения договора перевозки.
 - 1.4. Виды договоров перевозки (разовый договор, договор об организации перевозок, договор перевозки груза, договор перевозки пассажира, договор фрахтования).

Самостоятельная работа № 12 Тема: «Транспортные и экспедиционные договоры»

Подготовьте краткий конспект, ответе письменно на вопросы:

1. Предмет договора подряда.
2. Стороны договора подряда:
 - 2.1. Принцип генерального подряда.
 - 2.2. Множественность лиц в договоре подряда.

Самостоятельная работа № 13 Тема: «« Договор хранения»

Подготовьте краткий конспект, ответе письменно на вопросы:

1. Понятие договора хранения. Хранение в силу закона.
2. Форма договора хранения.
3. Права и обязанности хранителя.
4. Ответственность хранителя. Профессиональное хранение.

Самостоятельная работа № 14 Тема: « Договор хранения»

Подготовьте краткий конспект, ответе письменно на вопросы:

1. Виды договоров хранения. Хранение на товарном складе.
2. Отдельные виды договоров хранения:
 - 2.1. Хранение в ломбарде.
 - 2.2. Хранение ценностей в банке.
 - 2.3. Хранение в камерах хранения транспортных организаций.

Самостоятельная работа № 15 Тема: «Договоры поручения, комиссии и агентирования»

«Договор поручения»

Подготовьте краткий конспект, ответе письменно на вопросы:

1. Договоры об оказании посреднических услуг в системе обязательств.
2. Поручение:
 - 2.1. Понятие договора поручения.
3. Комиссия:
 - 3.1. Понятие и виды договора комиссии. Отличия договоров поручения и комиссии..
4. Агентирование:
 - 4.1. Понятие агентского договора. Место агентского договора среди договоров об оказании посреднических услуг.

Самостоятельная работа № 16 Тема: «Договоры поручения, комиссии и агентирования»

Подготовьте краткий конспект, ответе письменно на вопросы:

1. Договоры об оказании посреднических услуг в системе обязательств.
2. Поручение:
 - 2.1. Элементы договора поручения.

Самостоятельная работа № 17 Тема: «Договоры поручения, комиссии и агентирования»

Подготовьте краткий конспект, ответе письменно на вопросы:

Договор комиссии:

1. Стороны договора комиссии. Субкомиссия

Самостоятельная работа № 18 Тема: «Договоры поручения, комиссии и агентирования»

Подготовьте краткий конспект, ответе письменно на вопросы:

Договор агентирования:

1. Ограничения прав принципала и агента

Самостоятельная работа № 19 Тема: «Обязательства из действий в чужом

Подготовьте краткий конспект, ответе письменно на вопросы:

1. Перечислите условия, необходимые для возникновения обязательства при совершении действий в чужом интересе без поручения.
2. Понятие и юридическая характеристика договора поручения.

Самостоятельная работа № 20

«Обязательства из действий в чужом

чужом

Подготовьте краткий конспект, ответе письменно на вопросы:

1. Элементы договора поручения.
2. Особенности правового регулирования действий в чужом интересе без поручения.

Самостоятельная работа №21 Тема: «Доверительное управление имуществом»

Подготовьте краткий конспект, ответе письменно на вопросы:

1. Понятие договора доверительного управления имуществом:
 - 1.1. Доверительное управление имуществом и доверительная собственность.
 - 1.2. Соотношение договоров поручения, комиссии, агентского договора и договора доверительного управления имуществом.
 - 1.3. Учреждение доверительного управления имуществом и закрепление имущества на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.
 - 1.4. Доверительное управление имуществом и управление организацией

Самостоятельная работа №22 Тема: « Доверительное управление имуществом»

Подготовьте краткий конспект, ответе письменно на вопросы:

1. Элементы договора доверительного управления имуществом:
 - 1.1. Стороны договора доверительного управления имуществом.
 - 1.2. Объекты договора доверительного управления имуществом.
 - 1.3. Содержание договора доверительного управления имуществом.
 - 1.4. Форма договора доверительного управления имуществом

Самостоятельная работа №23 Тема: «Обязательства по страхованию»

Подготовьте краткий конспект, ответе письменно на вопросы:

1. Общие положения о страховании:
 - 1.1. Роль и значение страхования.
 - 1.2. Законодательство о страховании.

Самостоятельная работа №24 Тема: «Обязательства по страхованию»

Подготовьте краткий конспект, ответе письменно на вопросы:

1. Основные понятия страхового права:
 - 1.1. Страховой риск.
 - 1.2. Страховой случай.
 - 1.3. Страховой интерес.
 - 1.4. Страховая сумма.

Контрольные работы

Приложение № 3

Контрольная работа № 1

Ответе письменно на вопросы:

I ВАРИАНТ.

1. Понятие обязательства.
2. Понятие и виды договора купли-продажи
3. Существенные условия договора поставки товаров.
4. Существенные условия договора аренды

II ВАРИАНТ.

1. Основания возникновения, прекращения обязательств
2. Договор розничной купли-продажи.
3. Существенные условия договора мены.
4. Существенные условия договора проката

III ВАРИАНТ.

1. Гражданско-правовой договор
2. Договор продажи недвижимости.
3. Существенные условия договора ренты и пожизненного содержания с иждивением».
4. Виды договора проката.

Контрольная работа № 2

Ответе письменно на вопросы:

I ВАРИАНТ.

1. Существенные условия договора найма жилого помещения.
2. Существенные условия договора подряда.
3. Существенные условия договора бытового подряда.
4. Порядок заключения кредитного договора .

II ВАРИАНТ.

1. Порядок заключение договора найма жилого помещения.
2. Существенные условия договора перевозки груза.
3. Порядок расторжения договора перевозки пассажиров и багажа.
4. Порядок расторжения кредитного договора.

III ВАРИАНТ.

1. Порядок расторжения договора найма жилого помещения.
2. Существенные условия договора займа.
3. Виды договора подряда.
4. Существенные условия договор перевозки пассажиров и багажа.

Приложение № 4

Тесты

Тест №1 Договор купли-продажи, Договор мены

1. Определите правовую природу договора купли-продажи:
 - а) реальный, односторонний, возмездный;
 - б) консенсуальный, возмездный, двусторонний;
 - в) консенсуальный, односторонний, возмездный;
 - г) реальный, двусторонний, возмездный;
 - д) в пользу третьего лица.

2. По договору купли-продажи продавец обязуется передать покупателю имущество:
 - а) в собственность;
 - б) в пользование;
 - в) во временное владение;
 - г) во временное владение и пользование;
 - д) для доставки в пункт назначения.
3. Риск случайной гибели или повреждения предмета договора купли-продажи переходит на покупателя с момента:
 - а) исполнения покупателем обязанности по оплате товара;
 - б) перехода к покупателю права собственности на товар;
 - в) исполнения продавцом обязанности по передаче товара покупателю;
 - г) заключения договора купли-продажи;
 - д) использования товара покупателем.
4. В случае продажи товара ненадлежащего качества покупатель вправе требовать от продавца:
 - а) расторжения договора и возврата уплаченной за товар денежной суммы;
 - б) соразмерного уменьшения покупной цены;
 - в) безвозмездного устранения недостатков товара в разумный срок;
 - г) замены товара ненадлежащего качества на товар, соответствующий договору;
 - д) совершения одного из перечисленных действий по выбору покупателя.
5. По договору розничной купли-продажи товар передается покупателю для:
 - а) государственных нужд;
 - б) использования в предпринимательской деятельности;
 - в) последующей продажи;
 - г) личного, домашнего, семейного или иного использования, не связанного с предпринимательской деятельностью;
 - д) использования в иных целях, не связанных с личным, домашним, семейным и иным подобным использованием.
6. Предложение о заключении договора розничной купли-продажи, содержащееся в каталогах, рекламе, описаниях товаров, обращенное к неопределенному кругу лиц, признается:
 - а) коносаментом;
 - б) индоссаментом;
 - в) публичной офертой;
 - г) цессией;
 - д) дисконтом.

7. Непродовольственный товар надлежащего качества в месте его покупки покупатель вправе обменять с момента передачи ему товара в течение:
- а) четырнадцати дней;
 - б) тридцати дней;
 - в) шести месяцев;
 - г) одного года;
 - д) ни один из перечисленных вариантов.
8. Укажите недовольственные товары надлежащего качества, не подлежащие обмену:
- а) посуда;
 - б) чулочно-носочные изделия;
 - в) косметика;
 - г) перчаточнo-рукавичные изделия;
 - д) все указанные варианты.
9. Договор купли-продажи недвижимости считается заключенным с момента:
- а) подписания договора сторонами;
 - б) передачи покупателю имущества, предусмотренного договором;
 - в) оплаты стоимости передаваемого имущества;
 - г) нотариального удостоверения договора;
 - д) государственной регистрации перехода права собственности.
10. Для отчуждения жилого помещения, в котором проживают несовершеннолетние члены семьи собственника такого помещения, требуется:
- а) согласие самих несовершеннолетних членов семьи;
 - б) согласие органа опеки и попечительства;
 - в) согласие органов, регистрирующих переход права собственности;
 - г) согласие нотариуса;
 - д) не требуется чьего-либо согласия.
11. Товары, на которые не установлены гарантийные сроки, в случае обнаружения в них недостатков могут быть возвращены покупателем продавцу в течение:
- а) 7 дней;
 - б) 10 дней;
 - в) 14 дней, не считая дня покупки;
 - г) 14 дней, считая день покупки;
 - д) 30 дней.
12. Перечень групп (видов) товаров и соотношение по отдельным признакам внутри группы (вида) является в договоре купли-продажи:
- а) комплектностью;

- б) ассортиментом;
- в) спецификацией;
- г) каталогом;
- д) прайсом.

13. Право собственности на предприятие переходит к покупателю с момента:

- а) подписания сторонами договора;
- б) подписания сторонами передаточного акта;
- в) регистрации договора;
- г) государственной регистрации указанного права;
- д) оплаты стоимости предприятия.

14. По договору продажи предприятия, как правило, не подлежат передаче покупателю:

- а) долги предприятия;
- б) право на фирменное наименование;
- в) право на товарный знак, знак обслуживания;
- г) материальные и нематериальные активы предприятия;
- д) права продавца, полученные им на основании разрешения (лицензии) на занятие соответствующим видом деятельности.

15. Состав и стоимость продаваемого предприятия определяются в договоре продажи предприятия на основе:

- а) инвентаризации предприятия;
- б) аудиторской проверки предприятия;
- в) передаточного акта;
- г) размера уставного фонда предприятия;
- д) имущественного комплекса предприятия.

16. Цена в договоре мены определяется:

- а) в денежном выражении;
- б) исходя из соотношения обмениваемых товаров;
- в) в размере расходов на передачу и принятие товаров;
- г) в стоимостном выражении;
- д) соглашением сторон.

Тест №2. «Договор поставки»

1. Договор поставки характеризуется как:

- а) реальный, односторонний, возмездный;
- б) консенсуальный, возмездный, двусторонний;
- в) консенсуальный, односторонний, возмездный;

- г) реальный, двусторонний, возмездный;
 - д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный.
2. Договор, по которому продавец обязуется передать производимые или закупаемые им товары покупателю в собственность для использования в предпринимательской деятельности, называется договором:
- а) подряда;
 - б) лизинга;
 - в) поручения;
 - г) поставки;
 - д) контракта.
3. Договор поставки заключается в:
- а) простой письменной форме;
 - б) письменной нотариальной форме;
 - в) устной форме;
 - г) как в устной, так и в письменной форме;
 - д) письменной форме и подлежит государственной регистрации.
4. Сторона, предложившая заключить договор поставки и получившая от другой стороны предложение о согласовании этих условий, должна принять меры по их согласованию со дня получения этого предложения в течение:
- а) семи дней;
 - б) четырнадцати дней;
 - в) тридцати дней;
 - г) пятидесяти дней;
 - д) двух месяцев.
5. Правовым результатом исполнения обязанностей по договору поставки является переход от поставщика к покупателю:
- а) права пользования приобретенным имуществом;
 - б) права владения приобретенным имуществом;
 - в) права владения и пользования приобретенным имуществом;
 - г) права собственности на приобретенное имущество;
 - д) иного вещного права.
6. Совокупность отдельных предметов, которые не могут быть использованы один без другого, установленная совокупность изделий и запасных частей или инструментов к ним в договоре поставки именуется:
- а) ассортиментом;
 - б) комплектностью;
 - в) набором предметов, подлежащих поставке;
 - г) спецификацией;

д) перечнем товаров, подлежащих поставке.

7. При обнаружении недостатков в поставленных товарах, на которые установлены гарантийные сроки, покупатель вправе потребовать от поставщика:

- а) безвозмездного устранения недостатков товара;
- б) перезаключения договора;
- в) поставки товара в двойном размере;
- г) возмещения убытков в двойном размере;
- д) досрочного исполнения договора.

8. Если товар по договору поставки поставлен некомплектно, покупатель вправе потребовать от поставщика:

- а) соразмерного уменьшения покупной цены;
- б) устранения недостатков товара в разумный срок;
- в) возмещения убытков в размере, установленном соглашением сторон;
- г) незамедлительного расторжения договора;
- д) изменения ассортимента подлежащих поставке товаров.

9. В случае поставки покупателю, наряду с товаром, ассортимент которого соответствует договору, товара с нарушением условий об ассортименте покупатель вправе по своему выбору:

- а) принять товар, соответствующий условиям договора об ассортименте, и отказаться от остального товара;
- б) отказаться от всего переданного товара (но принять на ответственное хранение);
- в) потребовать заменить товар, не соответствующий условиям договора об ассортименте, товаром в ассортименте, предусмотренном договором;
- г) принять весь переданный товар;
- д) все указанные варианты.

10. Днем исполнения обязательства по договору поставки при сдаче товара на складе получателя или поставщика считается:

- а) дата приемно-сдаточного акта;
- б) день передачи товара получателю;
- в) день выборки товара получателем;
- г) дата, установленная соглашением сторон;
- д) дата товарно-транспортной накладной.

11. Односторонний отказ поставщика от исполнения договора поставки:

- а) не допускается;
- б) допускается в случае неоднократного нарушения сроков оплаты товаров;
- в) допускается в случае однократной невыборки товаров;

- г) допускается в случае однократного нарушения сроков приемки товаров покупателем;
- д) допускается в случаях, указанных в пунктах «в» и «г».

12. Односторонний отказ покупателя от исполнения договора поставки:

- а) допускается в случае поставки товаров ненадлежащего качества с недостатками, которые не могут быть устранены в приемлемый для покупателя срок;
- б) допускается в случае однократного нарушения сроков договора поставки;
- в) допускается в случае недопоставки товаров;
- г) не допускается;
- д) допускается в случаях, указанных в пунктах «б» и «в».

13. Оплата товара по договору поставки для государственных нужд осуществляется:

- а) покупателем;
- б) в обязательном порядке государственным заказчиком;
- в) государственным заказчиком, а покупатель признается поручителем по этому обязательству государственного заказчика;
- г) покупателем, а государственный заказчик признается поручителем по этому обязательству покупателя;
- д) как покупателем, так и государственным заказчиком.

14. Если поставщик при выполнении государственного контракта понес убытки, то они подлежат возмещению государственным заказчиком в срок не позднее:

- а) семи дней;
- б) четырнадцати дней;
- в) тридцати дней;
- г) шестидесяти дней;
- д) шести месяцев.

15. Сторона, получившая государственный контракт с протоколом разногласий, должна рассмотреть их и принять меры по их согласованию с другой стороной в течение:

- а) семи дней;
- б) десяти дней;
- в) двадцати дней;
- г) тридцати дней;
- д) двух месяцев.

16. Укажите признаки, отличающие договор поставки для государственных нужд от договора поставки, если они имеются:

- а) особенности субъектного состава;
- б) порядок заключения (сочетание свободного волеизъявления сторон и элементов обязательности, наличие конкурсных начал);
- в) особые цели использования товаров;
- г) все, указанные в пунктах «а» – «в»;
- д) ни один из указанных признаков.

3. Контрактация. Энергоснабжение

1. Определите правовую природу договора контрактации:

- а) реальный, односторонний, возмездный;
- б) консенсуальный, возмездный, двусторонний;
- в) консенсуальный, односторонний, возмездный;
- г) реальный, двусторонний, возмездный;
- д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный.

2. Предметом контрактации может быть:

- а) сельскохозяйственная техника;
- б) минеральные удобрения для сельскохозяйственных культур;
- в) семена сортов растений, племенной материал пород животных;
- г) сельскохозяйственная продукция, выращенная производителем;
- д) все указанные варианты.

3. Заготовителями по договору контрактации не могут быть:

- а) государственные предприятия;
- б) кооперативные предприятия;
- в) промышленные предприятия;
- г) торгующие организации;
- д) граждане.

4. Определите форму договора контрактации:

- а) устная;
- б) простая письменная;
- в) нотариальная;
- г) может быть как устной, так и письменной;
- д) все предложенные варианты.

5. Производителями сельскохозяйственной продукции по договору контрактации не могут быть:

- а) сельскохозяйственные организации;
- б) агропромышленные объединения;
- в) учебно-опытные хозяйства;
- г) сбытоснабженческая организация;
- д) фермерские хозяйства.

6. Исполнение договора контрактации может осуществляться:
- а) только по месту нахождения производителя;
 - б) только по месту нахождения заготовителя;
 - в) как по месту нахождения производителя, так и в месте нахождения заготовителя;
 - г) в ином, указанном сторонами месте;
 - д) все, указанное в пунктах «в» и «г».

7. Вправе ли заготовитель отказаться от принятия частичного исполнения по договору контрактации?

- а) не вправе, если иное не предусмотрено условиями договора контрактации;
- б) вправе, если заготовитель утратил к ней интерес;
- в) вправе, если производитель согласился продать сельскохозяйственную продукцию на рынке;
- г) вправе, если производство не справляется с ее переработкой;
- д) вправе, если производитель нашел другого контрагента.

8. Вправе ли заготовитель отказаться от принятия сельскохозяйственной продукции, соответствующей условиям договора контрактации и передаваемой заготовителю в обусловленный срок?

- а) вправе, если производитель согласился продать сельскохозяйственную продукцию на рынке;
- б) вправе, если заготовитель утратил к ней интерес;
- в) вправе, если производство не справляется с ее переработкой;
- г) вправе, если производитель нашел другого контрагента;
- д) не вправе.

9. Производитель сельскохозяйственной продукции, не исполнивший либо ненадлежащим образом исполнивший свои обязательства:

- а) ответственности не несет;
- б) несет ответственность при наличии его вины;
- в) несет ответственность независимо от вины;
- г) несет ответственность только в случаях, предусмотренных договором контрактации;
- д) несет ответственность только в случаях, предусмотренных законодательством.

10. Если вследствие обстоятельств, за которые ни одна из сторон не отвечает, производитель сельскохозяйственной продукции не может произвести и передать заготовителю сельскохозяйственную продукцию он обязан:

- а) пролонгировать договор и выполнить обязательства в будущем;

- б) возвратить полученный аванс;
- в) возвратить полученный аванс в двойном размере;
- г) принять меры к исполнению договора независимо от обстоятельств;
- д) исполнить договор частями.

11. Договор энергоснабжения является договором:

- а) публичным;
- б) учредительным;
- в) организационным;
- г) техническим;
- д) условным.

12. Если абонентом по договору энергоснабжения является гражданин, использующий энергию в бытовых целях, договор считается заключенным с момента:

- а) подписания договора энергоснабжения;
- б) регистрации договора;
- в) первого фактического подключения абонента к присоединенной сети;
- г) первой оплаты используемой энергии;
- д) первого фактического потребления энергии.

13. Договор энергоснабжения характеризуется как:

- а) реальный, односторонний, возмездный;
- б) консенсуальный, возмездный, двусторонний;
- в) консенсуальный, односторонний, возмездный;
- г) реальный, двусторонний, возмездный;
- д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный.

14. Если абонентом по договору энергоснабжения выступает юридическое лицо, энергоснабжающая организация вправе:

- а) расторгнуть договор в одностороннем порядке за неоднократное нарушение сроков оплаты, за исключением случаев, установленных законодательством;
- б) потребовать оплаты потребленной энергии по двойному тарифу;
- в) расторгнуть договор в одностороннем порядке за однократное нарушение сроков оплаты;
- г) расторгнуть договор с согласия органа государственного энергетического надзора;
- д) установить для абонента иной режим потребления энергии.

15. При необходимости принятия неотложных мер по прекращению или ликвидации аварии в системе энергоснабжающей организации допускается:

- а) перерыв в подаче энергии без согласования с абонентом и без соответствующего его предупреждения, но при условии немедленного уведомления об этом абонента;
- б) прекращение подачи энергии с обязательным предупреждением об этом абонента;
- в) ограничение подачи с обязательным согласованием с абонентом сроков отключения;
- г) расторжение договора;
- д) перерыв в подаче энергии без согласования с абонентом, без соответствующего его предупреждения и без возмещения причиненных этим убытков.

16. В целях обеспечения надежной и экономичной подачи энергии абонент обязан:

- а) заботиться о состоянии принимающих энергию установок;
- б) заботиться об обслуживании и ремонте принимающих энергию установок;
- в) соблюдать установленный режим потребления энергии;
- г) немедленно сообщать о возникших в системе неисправностях в работе приборов;
- д) все предложенные варианты.

4. Дарение

1. Договор дарения, по которому даритель обязуется безвозмездно передать одаряемому вещь в собственность, является:
 - а) реальным договором;
 - б) условным договором;
 - в) консенсуальным договором;
 - г) каузальным договором;
 - д) фидуциарным договором.
2. Договор дарения, по которому одна сторона безвозмездно передает другой стороне вещь в собственность, является:
 - а) консенсуальным договором;
 - б) реальным договором;
 - в) организационным договором;
 - г) учредительным договором;
 - д) абстрактным договором.
3. Предметом договора дарения может быть:
 - а) имущественное право к себе или третьему лицу;
 - б) имущественное требование к себе или третьему лицу;
 - в) вещь;

- г) освобождение от имущественной обязанности перед собой или третьим лицом;
 - д) все указанные варианты.
4. Вправе ли одаряемый отказаться от дара?
- а) вправе в любое время до передачи ему дара;
 - б) не вправе, поскольку договор дарения всегда является реальным договором;
 - в) вправе, если это предусмотрено договором дарения;
 - г) вправе, если предметом договора является недвижимое имущество;
 - д) вправе, если предметом договора является имущественное требование к себе или третьему лицу.
5. Договор, содержащий обещание подарить все свое имущество или его часть без указания на конкретный предмет дарения в виде вещи, права или освобождения от обязанности признается:
- а) оспоримым;
 - б) условным;
 - в) ничтожным;
 - г) абстрактным;
 - д) притворным.
6. Не допускается дарение от имени несовершеннолетних и недееспособных подарков, стоимость которых превышает установленный размер базовой величины:
- а) в пять раз;
 - б) в семь раз;
 - в) в десять раз;
 - г) в двадцать раз;
 - д) в пятьдесят раз.
7. Дарение имущества, находящегося в общей совместной собственности, допускается по согласию:
- а) не менее половины собственников;
 - б) не более половины собственников;
 - в) не менее двух третей собственников;
 - г) не более двух третей собственников;
 - д) всех собственников.
8. Можно ли в договоре дарения предусмотреть право дарителя отменить дарение в случае, если он переживает одаряемого?
- а) можно;
 - б) нельзя;
 - в) возможно при условии, что это оговорено в договоре;

- г) нельзя, если наследники одаряемого против этого;
- д) можно, если наследники одаряемого дали согласие на это.

9. Переходят ли права одаряемого, которому по договору дарения обещан дар в будущем, к его наследникам:
- а) не переходят, если иное не предусмотрено договором дарения;
 - б) не переходят ни при каких условиях;
 - в) переходят лишь в случае, если одаряемый указал на это в своем завещании;
 - г) переходят в случае тяжелого имущественного положения наследников одаряемого;
 - д) переходят без каких-либо оговорок.

10. В случае отмены дарения одаряемый:

- а) обязан возвратить подаренную вещь, если она сохранилась в натуре к моменту отмены дарения;
- б) обязан возвратить вещь, определенную родовыми признаками, если подаренная вещь утрачена;
- в) обязан возместить действительную стоимость подаренной вещи, если возвратить ее в натуре не представляется возможным;
- г) обязан возвратить подаренную вещь в натуре и все доходы, полученные от ее использования;
- д) не несет никаких обязательств.

11. Договор дарения, содержащий обещание дарения в будущем, должен быть заключен в:

- а) устной форме;
- б) нотариальной форме;
- в) как устной, так и письменной;
- г) форме, определенной соглашением сторон договора;
- д) письменной форме, а в случае дарения недвижимости договор подлежит государственной регистрации.

12. Переходят ли обязанности дарителя, обещавшего дарение, к его наследникам?

- а) переходят, если иное не указано в договоре;
- б) переходят, если об этом указано в завещании;
- в) не переходят ни при каких обстоятельствах;
- г) не переходят лишь в случае тяжелого имущественного положения наследников дарителя;
- д) переходят без каких-либо оговорок.

13. Главным квалифицирующим признаком договора дарения является:

- а) консенсуальность;

- б) реальность;
- в) публичность;
- г) безвозмездность;
- д) бесповоротность.

14. В случае заключения договора дарения в письменной форме вправе ли даритель требовать от одаряемого возмещения убытков, причиненных отказом принять дар?

- а) вправе;
- б) не вправе;
- в) вправе, но только возмещения реального ущерба;
- г) вправе, если это предусмотрено соглашением сторон;
- д) не вправе, если иное не установлено законодательством.

15. Пожертвование определяется как дарение вещи или права:

- а) в личных целях жертвователя;
- б) в личных целях стороны, принимающей пожертвования;
- в) в общепользовательных целях;
- г) без определенных целей;
- д) без указания стороны, принимающей пожертвование.

16. Пожертвования не могут делаться:

- а) гражданам;
- б) лечебным, воспитательным учреждениям;
- в) коммерческим организациям;
- г) общественным организациям;
- д) Республике Беларусь и административно-территориальным единицам.

5. Рента и пожизненное содержание с иждивением

1. По договору ренты имущество передается:

- а) во временное владение;
- б) во временное пользование;
- в) во временное владение и пользование;
- г) в собственность;
- д) на временное хранение.

2. Определите правовую природу договора ренты:

- а) реальный, односторонний, возмездный;
- б) консенсуальный, возмездный, двусторонний;
- в) консенсуальный, односторонний, возмездный;
- г) реальный, двусторонний, возмездный;
- д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный.

3. Договор ренты, предусматривающий отчуждение недвижимого имущества под выплату ренты, совершается в:
 - а) устной форме;
 - б) простой письменной форме;
 - в) нотариальной форме;
 - г) письменной форме с последующей государственной регистрацией;
 - д) нотариальной форме с последующей государственной регистрацией.
4. Договор ренты движимого имущества заключается в:
 - а) нотариальной форме;
 - б) письменной форме с последующей государственной регистрацией;
 - в) устной форме;
 - г) простой письменной форме;
 - д) нотариальной форме с последующей государственной регистрацией.
5. В случае отчуждения плательщиком ренты недвижимого имущества, переданного ему под выплату ренты:
 - а) обязательства плательщика переходят на приобретателя имущества;
 - б) обязательства плательщика не переходят на приобретателя имущества;
 - в) договор ренты расторгается по требованию получателя ренты;
 - г) договор ренты расторгается по требованию приобретателя имущества;
 - д) договор признается ничтожным.
6. При передаче под выплату ренты недвижимого имущества получатель ренты в обеспечение обязательств плательщика ренты:
 - а) вправе потребовать заключения договора поручительства;
 - б) вправе потребовать предоставления гарантии;
 - в) приобретает право залога на это имущество;
 - г) получает задаток в счет причитающихся рентных платежей;
 - д) вправе потребовать страхования риска ответственности плательщика ренты.
7. Лицо, передавшее обремененное рентой недвижимое имущество в собственность другого лица, в случае нарушения договора ренты несет с ним:
 - а) солидарную ответственность;
 - б) ответственность по правилам суброгации;
 - в) долевую;
 - г) самостоятельную ответственность;
 - д) субсидиарную ответственность.
8. На стороне получателя ренты по договору постоянной ренты могут выступать:
 - а) граждане и некоммерческие организации;

- б) только граждане;
 - в) граждане и коммерческие организации;
 - г) коммерческие организации;
 - д) любые субъекты гражданского права.
9. Плательщик ренты при случайной гибели или случайном повреждении имущества, переданного под выплату пожизненной ренты, от обязательства выплачивать ее на условиях, предусмотренных договором:
- а) освобождается полностью;
 - б) освобождается частично;
 - в) не освобождается, но сроки выплаты ренты сокращаются;
 - г) не освобождается, но размеры рентных платежей уменьшаются;
 - д) не освобождается и продолжает выплачивать ее на условиях, предусмотренных договором.
10. Под предоставление пожизненного содержания с иждивением может передаваться:
- а) любое движимое и недвижимое имущество;
 - б) только движимое имущество;
 - в) только недвижимое имущество;
 - г) только имущество, стоимость которого превышает 100 базовых величин;
 - д) только имущество, стоимость которого не превышает 100 базовых величин.

Тест № 3 Договор аренды

1. Договор аренды – это договор о:
- а) безвозмездной передаче имущества во временное владение и пользование;
 - б) безвозмездной передаче имущества во временное владение;
 - в) безвозмездной передаче имущества в собственность;
 - г) возмездной передаче имущества в собственность;
 - д) возмездной передаче имущества во временное владение и пользование или временное пользование.
2. Договор аренды характеризуется как:
- а) реальный, односторонний, возмездный;
 - б) консенсуальный, возмездный, двусторонний;
 - в) консенсуальный, односторонний, возмездный;
 - г) реальный, двусторонний, возмездный;
 - д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный.
3. В аренду не могут быть переданы:
- а) деньги;

- б) здания, сооружения;
 - в) оборудование;
 - г) транспортные средства;
 - д) земельные участки и иные обособленные природные объекты.
4. В какой форме должен быть заключен договор аренды движимого имущества на срок более одного года?
- а) письменной форме;
 - б) письменной форме с последующей государственной регистрацией;
 - в) устной форме;
 - г) нотариальной форме;
 - д) нотариальной форме с последующей государственной регистрацией.
5. Договор аренды, заключенный сторонами хотя бы одна из которых является юридическим лицом, заключается в:
- а) устной форме;
 - б) письменной форме;
 - в) письменной форме с последующей государственной регистрацией;
 - г) нотариальной форме;
 - д) любой форме по соглашению сторон.
6. Договор аренды имущества, предусматривающий переход в последующем права собственности на это имущество к арендатору, заключается в форме, предусмотренной для договора:
- а) мены;
 - б) кредита;
 - в) поручения;
 - г) дарения;
 - д) купли-продажи.
7. Предметом договора аренды являются:
- а) вещи, определенные родовыми признаками;
 - б) вещи индивидуально-определенные и непотребляемые;
 - в) вещи индивидуально-определенные и потребляемые;
 - г) вещи, ограниченные в гражданском обороте;
 - д) выполнение определенной работы, оказание определенной услуги.
8. Если срок аренды в договоре не определен, он считается заключенным на:
- а) один год;
 - б) три года;
 - в) пять лет;
 - г) десять лет;
 - д) неопределенный срок.

9. При аренде движимого имущества каждая из сторон вправе отказаться от договора, если срок договора арендные определен, предупредив другую сторону за:
- а) один месяц;
 - б) два месяца;
 - в) три месяца;
 - г) шесть месяцев;
 - д) один год.
10. При аренде недвижимого имущества каждая из сторон вправе отказаться от договора, если срок договора арендные определен, предупредив другую сторону за:
- а) один месяц;
 - б) два месяца;
 - в) три месяца;
 - г) шесть месяцев;
 - д) один год.
11. Является ли переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу основанием для изменения или расторжения договора:
- а) является;
 - б) не является;
 - в) не является в случае согласия нового собственника на продолжение арендных отношений;
 - г) является в случае несогласия нового собственника на продолжение арендных отношений;
 - д) является в случае несогласия арендатора на продолжение арендных отношений с новым собственником.
12. Имущество, предоставленное по договору проката, используется для:
- а) сдачи его в субаренду третьему лицу;
 - б) потребительских целей;
 - в) предпринимательских целей;
 - г) потребительских и предпринимательских целей;
 - д) любых целей.
13. Договор проката всегда заключается в:
- а) устной форме;
 - б) письменной форме;
 - в) письменной форме с последующей государственной регистрацией;
 - г) нотариальной форме;
 - д) любой форме по соглашению сторон.
14. Максимальный срок действия договора проката составляет:

- а) один месяц;
- б) три месяца;
- в) шесть месяцев;
- г) один год;
- д) три года.

15. По договору проката имущество предоставляется во временное:

- а) владение;
- б) пользование;
- в) владение и пользование;
- г) пользование и распоряжение;
- д) владение, пользование и распоряжение.

16. Договор проката является договором:

- а) реальным договором;
- б) условным договором;
- в) консенсуальным договором;
- г) каузальным договором;
- д) фидуциарным договором.

17. Договор проката является договором:

- а) учредительным;
- б) организационным;
- в) публичным;
- г) условным;
- д) в пользу третьего лица.

18. Арендная плата по договору проката может вноситься в виде:

- а) определенных в твердой сумме платежей, вносимых периодически или одновременно;
- б) установленной доли полученных в результате использования арендованного имущества продукции, плодов или доходов;
- в) предоставления арендатором определенных услуг;
- г) передачи арендатором обусловленной договором вещи в собственность или аренду;
- д) возложения на арендатора обусловленных договором затрат на улучшение арендованного имущества.

19. Имущество, предоставленное по договору лизинга, используется для:

- а) сдачи его в субаренду третьему лицу;
- б) потребительских целей;
- в) предпринимательских целей;
- г) потребительских и предпринимательских целей;
- д) любых целей.

20. Предметом договора лизинга могут быть:

- а) любые непотребляемые вещи, используемые для предпринимательских целей, кроме земельных участков и других природных объектов;
- б) любые непотребляемые вещи, используемые для предпринимательских целей, включая земельные участки и другие природные объекты;
- в) любые непотребляемые вещи, кроме недвижимого имущества;
- г) вещи, определенные родовыми признаками;
- д) земельные участки и другие природные объекты.

21. Собственником объекта лизинга в течение всего срока действия договора лизинга является:

- а) лизингодатель;
- б) лизингополучатель;
- в) производитель объекта лизинга;
- г) поставщик объекта лизинга;
- д) объект лизинга находится в совместной собственности лизингодателя и лизингополучателя.

22. Риск случайной гибели или случайной порчи имущества по договору лизинга:

- а) несет лизингодатель, если иное не предусмотрено договором лизинга;
- б) переходит к лизингополучателю в момент передачи ему арендованного имущества, если иное не предусмотрено договором лизинга;
- в) несет поставщик имущества, если иное не предусмотрено договором лизинга;
- г) распределяется между участниками договора лизинга;
- д) определяется общими положениями о договоре аренды.

7. Жилищные правоотношения

1. Правоустанавливающим документом на жилое помещение является:

- а) передаточный акт;
- б) договор купли-продажи;
- в) свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение;
- г) нотариальная запись;
- д) протокол согласования.

2. Нуждающимися в улучшении жилищных условий признаются граждане, обеспеченность которых общей площадью жилого помещения на одного члена семьи составляет менее:

- а) 6 квадратных метров;
- б) 8 квадратных метров;

- в) 12 квадратных метров;
- г) 15 квадратных метров;
- д) 20 квадратных метров.

3. По договору найма жилого помещения наймодатель обязуется предоставить нанимателю жилое помещение:

- а) пользование;
- б) владение и пользование;
- в) владение и распоряжение;
- г) пользование и распоряжение;
- д) владение, пользование и распоряжение.

4. Государственный жилищный фонд включает в себя часть жилищного фонда, находящуюся:

- а) в собственности граждан;
- б) в собственности юридических лиц негосударственной формы собственности;
- в) в собственности граждан и юридических лиц негосударственной формы собственности;
- г) в коммунальной собственности;
- д) в республиканской и коммунальной собственности.

5. Частный жилищный фонд включает в себя часть жилищного фонда, находящуюся:

- а) в республиканской собственности;
- б) в коммунальной собственности;
- в) в республиканской и коммунальной собственности;
- г) в собственности юридических лиц негосударственной формы собственности;
- д) в собственности граждан и юридических лиц негосударственной формы собственности.

6. Наниматель жилого помещения вправе в любое время с согласия проживающих с ним совершеннолетних членов семьи расторгнуть договор найма жилого помещения, предупредив письменно наймодателя:

- а) за один месяц;
- б) два месяца;
- в) три месяца;
- г) шесть месяцев;
- д) за один год.

7. Договор найма жилого помещения является договором:

- а) реальный, односторонний, возмездный;
- б) консенсуальный, возмездный, двусторонний;

- в) консенсуальный, односторонний, возмездный;
- г) реальный, двусторонний, возмездный;
- д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный.

8. Договор найма жилого помещения заключается в:

- а) устной форме;
- б) письменной форме;
- в) письменной форме с последующей государственной регистрацией;
- г) нотариальной форме;
- д) любой форме по соглашению сторон.

9. Граждане не принимаются на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий, если они ухудшили свои жилищные условия путем вселения в жилое помещение других граждан за исключением:

- а) трудоспособных родителей;
- б) совершеннолетних детей;
- в) несовершеннолетних детей;
- г) других родственников;
- д) фактического супруга.

10. Граждане, ухудшившие свои жилищные условия путем разрушения, порчи, обмена, раздела жилого помещения, не принимаются на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий с момента совершения таких действий в течение:

- а) одного года;
- б) трех лет;
- в) пяти лет;
- г) семи лет;
- д) десяти лет.

11. Решение о принятии гражданина на учет как нуждающегося в улучшении жилищных условий рассматривается со дня подачи им всех необходимых документов в течение:

- а) десяти дней;
- б) четырнадцати дней;
- в) одного месяца;
- г) двух месяцев;
- д) трех месяцев.

12. Решение о принятии гражданина на учет как нуждающегося в улучшении жилищных условий сообщается гражданину:

- а) в трехдневный срок в устной форме;
- б) в трехдневный срок в письменной форме;
- в) в пятидневный срок в устной форме

- г) в пятидневный срок в письменной форме;
- д) в десятидневный срок в письменной форме.

13. Решение об обмене жилого помещения при междугороднем обмене действительно в течение:
- а) одного месяца;
 - б) двух месяцев;
 - в) трех месяцев;
 - г) шести месяцев;
 - д) одного года.
14. Решение об обмене жилого помещения в пределах одного населенного пункта действительно в течение:
- а) четырнадцати дней;
 - б) одного месяца;
 - в) двух месяцев;
 - г) трех месяцев;
 - д) шести месяцев.
15. Выселение из занимаемого жилого помещения в доме государственного жилищного фонда производится:
- а) в судебном порядке;
 - б) в административном порядке с санкции прокурора;
 - в) в судебном порядке и в административном порядке с санкции прокурора;
 - г) по решению местного исполнительного и распорядительного органа;
 - д) в обязательном порядке.
16. Размер предоставления жилой площади в общежитии на одного человека должен составлять не менее:
- а) пятнадцати метров;
 - б) двенадцати метров;
 - в) десяти метров;
 - г) восьми метров;
 - д) шести метров.

Тест № 4 Договор подряда

1. Договор подряда характеризуется как:
- а) реальный, односторонний, возмездный;
 - б) консенсуальный, возмездный, двусторонний;
 - в) консенсуальный, односторонний, возмездный;
 - г) реальный, двусторонний, возмездный;
 - д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный.

2. Риск случайной гибели или случайного повреждения предмета подряда до передачи результата работы несет:
 - а) подрядчик;
 - б) заказчик;
 - в) заказчик и подрядчик солидарно;
 - г) заказчик и подрядчик субсидиарно;
 - д) сторона, определенная договором подряда при его заключении.
3. При просрочке передачи или приемки результата работы риск случайной гибели или случайного повреждения результата работы несет:
 - а) подрядчик и заказчик солидарно;
 - б) подрядчик и заказчик субсидиарно;
 - в) подрядчик;
 - г) заказчик;
 - д) сторона, допустившая просрочку.
4. Иск по поводу ненадлежащего качества работ, выполненных по договору подряда, может быть предъявлен со дня принятия работы в течение:
 - а) трех месяцев;
 - б) одного месяца;
 - в) шести месяцев;
 - г) одного года;
 - д) трех лет.
5. Субподрядчик в договоре подряда – это:
 - а) подрядчик, привлечший для выполнения отдельных своих обязательств других лиц по договору субподряда;
 - б) лицо, имеющее лицензию на выполнение отдельных работ и заключившее с генеральным подрядчиком договор субподряда на выполнение этих видов работ;
 - в) лицо, имеющее лицензию на выполнение соответствующих видов строительных работ и заключившее договор подряда с заказчиком;
 - г) лицо, привлекающее подрядчика для реализации инвестиционного проекта путем заключения договора подряда;
 - д) лицо, изъявившее желание участвовать в выполнении работ по договору подряда.
6. Генеральный подрядчик в договоре подряда – это:
 - а) подрядчик, привлечший для выполнения отдельных своих обязательств других лиц по договору субподряда;
 - б) лицо, имеющее лицензию на выполнение отдельных работ и заключившее с генеральным подрядчиком договор субподряда на выполнение этих видов работ;

- в) лицо, имеющее лицензию на выполнение соответствующих видов строительных работ и заключившее договор подряда с заказчиком;
- г) лицо, привлекающее подрядчика для реализации инвестиционного проекта путем заключения договора подряда;
- д) лицо, изъявившее желание участвовать в выполнении работ по договору подряда.

7. Какие сроки выполнения работы являются существенными условиями для договора подряда?
- а) начальный;
 - б) конечный;
 - в) промежуточные;
 - г) начальный и конечный;
 - д) начальный, конечный и промежуточные.
8. Если на стороне подрядчика выступают два лица или более, при неделимости предмета обязательства по договору подряда они признаются по отношению к заказчику:
- а) солидарными должниками и солидарными кредиторами;
 - б) долевыми должниками и долевыми кредиторами;
 - в) субсидиарными должниками и субсидиарными кредиторами;
 - г) субсидиарными должниками и солидарными кредиторами;
 - д) солидарными должниками и субсидиарными кредиторами.
9. Предметом договора подряда является:
- а) трудовая деятельность подрядчика;
 - б) выполнение определенной работы с получением конкретного материального результата;
 - в) научные исследования;
 - г) производство сельскохозяйственной продукции;
 - д) действия доверителя от имени и в интересах поверенного.
10. По договору бытового подряда подрядчик обязуется:
- а) оказать услуги по обучению;
 - б) разработать проектно-сметную документацию;
 - в) выполнить изыскательские работы;
 - г) построить по заданию заказчика определенный объект либо выполнить строительные и иные специальные монтажные работы;
 - д) выполнить определенную работу, предназначенную для удовлетворения личных, домашних, семейных потребностей заказчика.
11. Договор бытового подряда является:
- а) договором в пользу третьего лица;
 - б) условным договором;

- в) абстрактным договором;
- г) публичным договором;
- д) учредительным договором.

12. Договор бытового подряда считается заключенным в надлежащей форме с момента:

- а) оплаты товара заказчиком;
- б) выдачи подрядчиком заказчику квитанции или другого документа, подтверждающего заключение договора;
- в) передачи результата работы подрядчиком заказчику;
- г) принятия заказчиком выполненной работы;
- д) принятия подрядчиком работы к исполнению.

13. Договор строительного подряда:

- а) двусторонний (взаимный), консенсуальный, возмездный;
- б) реальный, односторонний, возмездный;
- в) консенсуальный, односторонний, возмездный;
- г) реальный, двусторонний, возмездный;
- д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный.

14. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта строительства, составляющего предмет договора строительного подряда, несет:

- а) заказчик;
- б) подрядчик – до приемки результата работы заказчиком;
- в) подрядчик и заказчик солидарно;
- г) подрядчик и заказчик субсидиарно;
- д) подрядчик и заказчик в долевом соотношении.

15. Договор строительного подряда заключается в:

- а) нотариальной форме;
- б) письменной форме с последующей государственной регистрацией;
- в) устной форме;
- г) простой письменной форме;
- д) нотариальной форме с последующей государственной регистрацией.

16. Существенными условиями договора строительного подряда являются:

- а) предмет, срок и цена;
- б) предмет;
- в) предмет и срок;
- г) срок;
- д) предмет и цена.

10. Перевозка

1. Перевозка груза, пассажира и багажа осуществляется по:
 - а) договору возмездного оказания услуг;
 - б) договору аренды транспортного средства без экипажа;
 - в) договору аренды транспортного средства с экипажем;
 - г) договору подряда;
 - д) договору перевозки.
2. Является ли грузополучатель стороной договора перевозки груза:
 - а) является, если это обусловлено договором;
 - б) является, если грузополучателем является сам грузоотправитель;
 - в) является, если об этом указано в сопровождающих груз документах;
 - г) является, если это предусмотрено законодательством;
 - д) не является.
3. Договор перевозки груза характеризуется как:
 - а) реальный, односторонний, возмездный;
 - б) консенсуальный, возмездный, двусторонний;
 - в) консенсуальный, односторонний, возмездный;
 - г) реальный, двусторонний, возмездный;
 - д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный.
4. Договор перевозки пассажира характеризуется как:
 - а) реальный, односторонний, возмездный;
 - б) консенсуальный, возмездный, двусторонний;
 - в) консенсуальный, односторонний, возмездный;
 - г) реальный, двусторонний, возмездный;
 - д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный.
5. Грузоперевозчиком по договору перевозки груза может быть:
 - а) гражданин;
 - б) любая коммерческая организация;
 - в) любое юридическое лицо;
 - г) коммерческая организация, действующая по закону или на основании лицензии;
 - д) любой субъект гражданского права.
6. Договор перевозки багажа характеризуется как:
 - а) реальный, односторонний, возмездный;
 - б) консенсуальный, возмездный, двусторонний;
 - в) консенсуальный, односторонний, возмездный;
 - г) реальный, двусторонний, возмездный;
 - д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный.

7. Предметом договора перевозки является:
- а) оказание транспортных услуг;
 - б) возмездное оказание услуг;
 - в) хранение груза;
 - г) выполнение подрядных работ;
 - д) транспортное средство.
8. Провозная плата по договору перевозки транспортом общего пользования определяется:
- а) на основании тарифов, утверждаемых законодательством;
 - б) перевозчиком;
 - в) пассажиром;
 - г) соглашением сторон;
 - д) условиями договора.
9. Договор перевозки транспортом общего пользования является:
- а) учредительным;
 - б) организационным;
 - в) публичным;
 - г) условным;
 - д) каузальным.
10. В какой форме заключается договор перевозки?
- а) нотариальной форме;
 - б) письменной форме с последующей государственной регистрацией;
 - в) устной форме;
 - г) простой письменной форме;
 - д) в любой форме.
11. Договор перевозки груза считается заключенным:
- а) с момента передачи груза перевозчику с необходимыми транспортными документами;
 - б) с момента установления провозной платы;
 - в) с момента достижения соглашения по всем существенным условиям договора;
 - г) с момента подписания договора;
 - д) с момента подписания передаточного акта.
12. Срок исковой давности по требованиям, вытекающим из перевозки груза, устанавливается:
- а) в тридцать дней;
 - б) в три месяца;
 - в) в шесть месяцев;

- г) в один год;
- д) в три года.

13. Перевозчик по договору перевозки груза обязан ответить на претензию грузополучателя в течение:

- а) трех дней;
- б) десяти дней;
- в) тридцати дней;
- г) трех месяцев;
- д) шести месяцев.

14. В случае утраты или недостачи груза ущерб возмещается перевозчиком в размере:

- а) стоимости утраченного или недостающего груза;
- б) суммы, на которую понизилась его стоимость;
- в) объявленной стоимости груза;
- г) установленном законодательством;
- д) установленном договором

15. Заключение договора перевозки груза подтверждается:

- а) квитанцией;
- б) товарно-транспортной накладной;
- в) проездным билетом;
- г) распиской перевозчика;
- д) передаточным актом.

16. Заключение договора перевозки пассажира подтверждается:

- а) квитанцией;
- б) товарно-транспортной накладной;
- в) проездным билетом;
- г) распиской перевозчика;
- д) передаточным актом.

17. Заключение договора перевозки багажа:

- а) квитанцией;
- б) товарно-транспортной накладной;
- в) проездным билетом;
- г) распиской перевозчика;
- д) багажной квитанцией.

Тест № 5 Кредитный договор

1. Предметом договора займа могут быть:

- а) деньги или вещи, определенные родовыми признаками;
- б) только деньги;

- в) любые индивидуально-определенные вещи;
 - г) любые непотребляемые вещи;
 - д) вещи, ограниченные в гражданском обороте.
2. Предмет договора займа передается заемщику:
- а) во временное владение;
 - б) во временное пользование;
 - в) во временное владение и пользование;
 - г) в собственность;
 - д) на временное хранение.
3. Договор займа характеризуется как:
- а) реальный, односторонний;
 - б) консенсуальный, двусторонний;
 - в) консенсуальный, односторонний;
 - г) реальный, двусторонний;
 - д) консенсуальный, многосторонний.
4. Договор займа может быть:
- а) только возмездным;
 - б) только безвозмездным;
 - в) как возмездным, так и безвозмездным;
 - г) возмездным, если это предусмотрено законодательством;
 - д) безвозмездным, если это не предусмотрено договором.
5. Если хотя бы одной стороной в договоре займа является юридическое лицо, договор заключается:
- а) в устной форме;
 - б) в простой письменной форме;
 - в) в нотариальной форме;
 - г) в письменной форме с последующей государственной регистрацией;
 - д) как в устной, так и в письменной.
6. В подтверждение договора займа и его условий не допускается представление заемщиком займодавцу:
- а) расписки;
 - б) иного документа, подтверждающего передачу суммы займа;
 - в) векселя;
 - г) облигации;
 - д) сохранной квитанции.
7. Если договор займа заключен с условием использования заемщиком полученных средств по определенному назначению, он признается:
- а) коммерческим;

- б) целевым;
- в) государственным;
- г) кредитным;
- д) срочным.

8. Если заемщиком по договору займа выступает административно-территориальная единица, он признается:

- а) коммерческим;
- б) целевым;
- в) государственным;
- г) кредитным;
- д) срочным.

9. Договор займа, вытекающий из основного обязательства, признается:

- а) коммерческим;
- б) целевым;
- в) государственным;
- г) кредитным;
- д) срочным.

10. Кредитодателем по кредитному договору может быть:

- а) только банк;
- б) только небанковская кредитно-финансовая организация;
- в) как банк, так и небанковская кредитно-финансовая организация;
- г) только гражданин;
- д) любая коммерческая организация.

11. Кредитный договор характеризуется как:

- а) реальный, односторонний, возмездный;
- б) консенсуальный, возмездный, двусторонний;
- в) консенсуальный, односторонний, возмездный;
- г) реальный, двусторонний, возмездный;
- д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный.

12. По кредитному договору деньги заемщику:

- а) только для занятия предпринимательской деятельностью;
- б) исключительно на потребительские нужды;
- в) как для занятия предпринимательской деятельностью, так и на потребительские нужды;
- г) для передачи третьим лицам;
- д) без определенных целей.

13. Предметом кредитного договора могут быть:

- а) деньги или вещи, определенные родовыми признаками;

- б) только деньги;
- в) любые индивидуально-определенные вещи;
- г) любые непотребляемые вещи;
- д) вещи, ограниченные в гражданском обороте.

14. Форма кредитного договора всегда:

- а) устная;
- б) письменная;
- в) как устная, так и письменная;
- г) нотариальная;
- д) определяется соглашением сторон.

15. Кредитный договор всегда носит характер:

- а) срочный;
- б) срочный, если это обусловлено договором;
- в) срочный, если это установлено законодательством;
- г) бессрочный;
- д) как срочный, так и бессрочный.

16. Исполнение обязательства по кредитному договору обеспечивается:

- а) поручительством;
- б) гарантией;
- в) залогом; +
- г) задатком;
- д) удержанием.

17. Если срок возврата договором займа не установлен или определен моментом востребования, сумма займа должна быть возвращена заемщиком со дня предъявления займодавцем требования об этом в течение:

- а) семи дней;
- б) десяти дней;
- в) тридцати дней;
- г) трех месяцев;
- д) шести месяцев.

12. Факторинг. Банковский вклад. Банковский счет

1. Сторонами в договоре факторинга являются:

- а) фактор и должник;
- б) фактор и кредитор;
- в) должник и кредитор;
- г) фактор и заемщик;
- д) фактор и займодавец.

2. Разница между денежным обязательством должника и суммой, выплачиваемой фактором кредитору, называется:
- а) легатом;
 - б) цессией;
 - в) депозитом;
 - г) кредитом;
 - д) дисконтом.
3. Договор факторинга характеризуется как:
- а) реальный, односторонний, возмездный;
 - б) консенсуальный, возмездный, двусторонний;
 - в) консенсуальный, односторонний, возмездный;
 - г) реальный, двусторонний, возмездный;
 - д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный.
4. В качестве фактора в договоре факторинга может выступать:
- а) только банк;
 - б) только небанковская кредитно-финансовая организация;
 - в) как банк, так и небанковская кредитно-финансовая организация;
 - г) только гражданин;
 - д) любая коммерческая организация.

Контрольный тест № 6

1. Гражданин может быть объявлен безвестно отсутствующим ... при наличии заявления от родственников.
- а) органами опеки и попечительства
 - б) органами МВД
 - в) судом
 - г) органами прокуратуры
 - д) органами ЗАГС
2. Течение срока исковой давности приостанавливается ...
- а) если истец или ответчик объявлен ограниченно дееспособным
 - б) в случае, когда подаче иска препятствовала непреодолимая сила
 - в) в случае предъявления иска в установленном порядке
 - г) если истец или ответчик находятся в долговременной геолого-разведочной экспедиции
 - д) если истец или ответчик объявлен недееспособным
 - е) если истец или ответчик находятся за пределами Российской Федерации
 - ж) если истец или ответчик находятся в составе Вооруженных Сил
3. Перевод долга допускается только ...
- а) с согласия кредитора не требуется, достаточно согласия должника
 - б) в случаях, установленных законом
 - в) с согласия кредитора
4. Наследодателем может быть ...

- а) физическое лицо
- б) субъект Российской Федерации
- в) некоммерческое юридическое лицо
- г) Российская Федерация
- д) муниципальное образование

5. Выдача компетентным органом государственного управления лицензии на право заниматься строительной деятельностью регулируется ... правом.

- а) трудовым
- б) гражданским
- в) административным
- г) гражданским правом и административным

6. Принцип самостоятельной гражданско-правовой ответственности юридического лица основан на ...

- а) имущественной обособленности
- б) организационном единстве
- в) необходимости закрепления в учредительных документах обязательной коммерческой деятельности, позволяющей получать прибыль
- г) возможности выступления в гражданском обороте от собственного имени
- д) закреплении на юридическом лице строго определенного состава участников

7. К вещам, изъятым из оборота относятся ...

- а) заповедники
- б) жилые дома
- в) домашние животные
- г) драгоценности
- д) охотничьи оружия

8. Артель – это ...

- а) потребительский кооператив
- б) фонд
- в) дочернее общество
- г) государственная корпорация
- д) производственный кооператив
- е) унитарное предприятие
- ж) полное товарищество

9. Средство индивидуализации юридического лица

- а) деловая репутация
- б) дата государственной регистрации
- в) организационно-правовая форма
- г) состав имущества
- д) знак обслуживания
- е) служебная и коммерческая тайна

10. Ценная бумага, которая удостоверяет право ее держателя на получение части прибыли юридического лица

- а) акция

- б) облигация
- в) коносамент
- г) вексель
- д) чек
- е) индоссамент

11. Способ защиты нарушенного гражданского права зависит от ...

- а) желания потерпевшего
- б) органов исполнительной власти
- в) места, где было совершено нарушение права
- г) места жительства гражданина (места нахождения юридического лица)
- д) выбора адвоката

12. Вносить деньги в кредитные учреждения и самостоятельно распоряжаться ими, в соответствии с ГК РФ могут ...

- а) физические лица с 10 лет, получив разрешение родителей или других законных представителей
- б) физические лица с 14 лет
- в) физические лица с 16 лет
- г) только совершеннолетние граждане

13. Течение исковой давности прерывается в случаях, когда ...

- а) предъявлению иска препятствовало чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство
- б) истец или ответчик находятся в составе Вооруженных Сил
- в) приостанавливается действие закона или иного нормативного акта, регулирующего соответствующее отношение
- г) обязанное лицо совершает действия, свидетельствующие о признании долга

14. В хозяйственных товариществах и обществах не вправе участвовать ...

- а) врачи и учителя
- б) работники налоговых и таможенных органов
- в) работники сельскохозяйственных предприятий
- г) инженеры и строители

15. Коммандитист не вправе ...

- а) оспаривать действия полных товарищей по управлению и ведению дел товарищества
- б) передать свою долю в складочном капитале или ее часть другому вкладчику
- в) знакомиться с годовыми отчетами и балансами товарищества
- г) получать часть прибыли, причитающуюся на его долю в складочном капитале, предусмотренную учредительным договором

16. Гражданское право является

- а) институтом российского права
- б) подотраслью права
- в) правовой формой, регулирующей договорные отношения
- г) отраслью права в правовой системе

17. В состав наследства не входят ...
- а) имущественные права и обязанности
 - б) предприятия
 - в) права на алименты
 - г) ценные бумаги
 - д) патенты на изобретение

18. Особый объект недвижимости
- а) предприятие по переработке сырья
 - б) двухкомнатная квартира
 - в) сосновый лес
 - г) груз в соответствии с коносаментом
 - д) имущество, полученное по векселю
 - е) земельный участок
 - ж) производственное сооружение

19. Наиболее полный вариант ответа:
- а) добросовестное владение является незаконным
 - б) добросовестное и недобросовестное владение относятся к незаконному владению
 - в) добросовестное владение является законным, а недобросовестное — незаконным
 - г) добросовестное владение является законным владением

20. Иск о применении последствий недействительности ничтожной сделки может быть предъявлен в течение ...
- а) нет правильного ответа
 - б) 2 года, считая началом исчисления срока первое число месяца, следующего за тем, в котором началось исполнение сделки
 - в) 2 года со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о недействительности сделки
 - г) 12 месяцев со дня ее заключения
 - д) 10 лет со дня, когда началось ее исполнение
 - е) 1 года со дня прекращения насилия или угрозы, под влиянием которых была совершена сделка

21. Не являются объектами гражданского права ...
- а) интеллектуальная собственность
 - б) работы и услуги
 - в) имущественные права
 - г) ценные бумаги
 - д) юридические лица
 - е) животные

22. Действие доверенности не может прекратиться, если ...
- а) юридическое лицо, выдавшее доверенность, ликвидировано в принудительном порядке
 - б) доверенность специальная, и истек срок ее действия
 - в) она потеряна

- г) наступил новый календарный год
- д) она оформлена на наследника, а лицо, выдавшее ее, признано судом умершим

23. Принцип гражданского права, гласящий, что «разрешено все, что не запрещено законом» – принцип ...

- а) беспрепятственного осуществления гражданских прав
- б) производственной демократии и развития личности граждан
- в) свободы договора
- г) неприкосновенности собственности
- д) восстановления нарушенных прав
- е) дозволительной направленности гражданско-правового регулирования

24. К юридическим лицам, в отношении которых их учредители (участники) не имеют имущественных прав, не относятся ...

- а) производственные кооперативы
- б) унитарные предприятия
- в) финансируемые собственником учреждения
- г) благотворительные фонды
- д) религиозные и общественные организации

25. Основанием возникновения гражданского правоотношения не является ...

- а) нет правильного ответа
 - б) пожар в результате поджога
 - в) разрушение здания в результате урагана
 - г) открытие сайта в сети ИНТЕРНЕТ
 - д) разглашение государственной тайны
- деятельность организации, не предусмотренная ее уставом
пожар от разряда молнии
возникшие убытки в результате простоя в работе по вине работодателя

26. Наследник считается недостойным, если он ...

- а) умышленными действиями, подтвержденными судом, способствовал увеличению своей доли в наследстве
- б) является опекуном наследодателя
- в) договорился с кем-либо из наследников по завещанию отказаться от своей доли

27. Гражданская правоспособность физического лица ограничивается ...

- а) с момента ограничения дееспособности в случаях, перечисленных в законе
- б) с момента добровольного отказа от дееспособности
- в) при перемене имени
- г) в случае утери гражданства Российской Федерации

28. Предметом задатка может быть ...

- а) только денежная сумма
- б) как денежная сумма, так и определенная вещь
- в) любая вещь
- г) только определенная вещь

29. Гражданские права защищаются ...

- а) Министерством юстиции
- б) органами МВД
- в) таможенными органами
- г) судом
- д) органами прокуратуры
- е) нотариатом

30. Свою организационно-правовую форму юридическое лицо изменяет при ...

- а) выделении
- б) разделении
- в) слиянии
- г) преобразовании

31. Существенным условием договора о залоге является предмет залога ...

- а) оценка и срок исполнения обязательства, обеспеченного залогом
- б) и его оценка, указание на то, у какой из сторон находится заложенное имущество
- в) его оценка, существо, размер и срок исполнения обязательства, обеспечиваемого залогом
- г) его оценка, существо, размер и срок исполнения обязательства, обеспеченного залогом, указание на то, у какой из сторон находится заложенное имущество

32. Поручительство прекращается в связи с ...

- а) отказом кредитора принять надлежащее исполнение, предложенное должником или поручителем
- б) изменением этого обязательства
- в) истечением срока его действия
- г) переводом долга по основному обязательству, обеспеченному поручительством

33. Юридическим лицом признается ...

- а) любой гражданин, который вправе от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести ответственность, быть истцом и ответчиком в суде
- б) добровольное объединение граждан на основе членства с целью удовлетворения материальных и иных потребностей участников, осуществляемое путем объединения его членами имущественных паевых взносов
- в) организация, имеющая на вещном праве обособленное имущество и самостоятельно отвечающая по своим обязательствам этим имуществом, от своего имени участвующая в гражданском обороте
- г) организация, преследующая извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности
- д) гражданин, имеющий юридическое образование, вследствие которого он может приобретать и осуществлять имущественные и личные

неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде, который вправе заключать гражданско-правовые сделки

- е) организация, имеющая наименование, счет в банке и собственную печать

34. Оценка состава кредиторской задолженности, принятие решения об удовлетворении выявленных требований, составление промежуточного баланса при ликвидации юридического лица возлагается на ...

- а) общее собрание участников юридического лица
- б) собрание кредиторов
- в) суд
- г) орган местного самоуправления
- д) ликвидационную комиссию
- е) генерального директора

35. В гражданское законодательство входят ...

- а) Гражданский кодекс РФ, Указы Президента, постановления Правительства, деловой обычай
- б) Постановления Пленумов Верховного Суда РФ по гражданским делам
- в) Конституция РФ, гражданский кодекс РФ, законы субъектов РФ
- г) Гражданский кодекс РФ и иные федеральные законы
- д) Конституция РФ, иные федеральные законы

36. В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации к ценным бумагам не относится ...

- а) вексель
 - б) валюта
 - в) акция
 - г) чек
- коносамент

37. Договором присоединения называется договор, ...

- а) в котором стороны установили обязанность должника произвести исполнение не кредитору, а третьему лицу, имеющему право требовать от должника исполнения обязательства в свою пользу
- б) условия которого определены одной из сторон, как правило, в формулярах или иных стандартных формах, и могут быть приняты другой стороной не иначе, как путем соглашения со всеми предложенными условиями
- в) по которому одна сторона обязуется предоставить что-либо другой стороне без получения от нее платы или иного встречного предоставления по которому стороны обязуются заключить в будущем договор о передаче имущества, выполнении работ или оказании услуг

38. Организатор публичных торгов вправе отказаться от проведения открытого аукциона ...

- а) за 1 месяц
- б) за 1 день
- в) за 3 дня
- г) только после опубликования сообщения в печати

39. Предметом завещательного отказа не может быть ...

- а) выполнение для отказополучателя определенной работы или оказание ему определенной услуги
- б) передача отказополучателю имущества под условием сменить вид деятельности
- в) приобретение для отказополучателя и передача ему иного имущества
- г) передача отказополучателю входящего в состав наследства имущественного права