



Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Южно-Уральский государственный колледж»

Положение о студенческом общежитии государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Южно-Уральский государственный колледж»

РАССМОТРЕНО И ОДОБРЕНО
на заседании Совета колледжа
Протокол № 09 от 05.05.2016 года

УТВЕРЖДЕН
приказом директора
ГБПОУ «ЮУГК»
от 05.05.2016 года № 98/у

Положение о студенческом общежитии государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Южно-Уральский государственный колледж»

Разработал	Зам. директора по УВР	Латыпова Е.Н.	
Проверил	Зам.директора по учебной работе	Калиновская Т.С.	
Согласовал	Зам. директора по ПО	Милюков И.В.	
Версия: 01	<i>Без подписи документ действителен 3 суток после распечатки. Дата и время распечатки:</i>	Экземпляр № _____	<i>с. 1 из 10</i>



Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Южно-Уральский государственный колледж»

Положение о студенческом общежитии государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Южно-Уральский государственный колледж»

СОДЕРЖАНИЕ

	стр.
1. Общие положения	3
2. Порядок заселения и выселения проживающих, оплата услуг	3
3. Права и обязанности проживающих в общежитии	4
4. Обязанности администрации Колледжа	5
5. Общественные органы управления студенческим общежитием	6
Приложение 1	7

Версия: 01	<i>Без подписи документ действителен 3 суток после распечатки. Дата и время распечатки:</i>	Экземпляр № 01	с. 2 из 10
------------	---	----------------	------------

1. Общие положения

1.1. Общежитие государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Южно-Уральский государственный колледж» (далее - «Колледж») предназначено для временного проживания и размещения:

- на период обучения студентов, обучающихся по очной форме обучения;
- на период сдачи экзаменов и выполнения выпускных квалификационных работ, обучающихся по заочной форме обучения;
- для временного проживания граждан в период их работы;
- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся, Колледж по согласованию со Советом колледжа вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии:

- студентов, постоянно проживающих на территории данного муниципального образования;
- других категорий обучающихся.

1.2. Общежитие находится в составе Колледжа и содержится за счет бюджетных средств Челябинской области, выделяемых учебному заведению, платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от хозяйственной и предпринимательской деятельности Колледжа.

1.3. Состав, размер площадей и оборудование помещений санитарно-бытового назначения определяются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.4. Со студентами общежития Колледжа заключается договор найма жилого помещения.

2. Порядок заселения и выселения проживающих, оплата услуг

2.1. Размещение студентов производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением о студенческом общежитии.

2.2. Заселение в общежитие производится на основании договора найма жилого помещения и приказа на заселение.

2.3. Студенты при заселении в общежитие обязаны предъявить паспорт.

2.4. При заселении в общежитие необходимо пройти инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, изучить Положение о студенческом общежитии и Правила внутреннего распорядка в общежитии, а также порядком выселения из общежития. Инструктаж проводится заведующей общежитием при заселении, о чем делается соответствующая запись в книге инструктажа.

2.5. Организация регистрационного режима в студенческом общежитии осуществляется паспортистом в порядке, установленном Правилами регистрации и снятия граждан РФ с регистрационного учета, утвержденными постановлением Правительства РФ от 17.07.1995 № 713.

2.6. Иногородние абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов размещаются в студенческом общежитии. Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительном экзамене, освобождают место в общежитии в течение трех дней со дня объявления результатов экзамена, а подавшие апелляцию – в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие по конкурсу - в течение трех дней после издания приказа о зачислении. Зачисленные в Колледж иногородние абитуриенты заселяются в общежитие на общих основаниях вне зависимости от того, какие помещения они занимали в период сдачи вступительных экзаменов.

2.7. При отчислении из Колледжа (в том числе и по его окончании) проживающие

освобождают общежитие в срок, указанный в заключенном договоре найма специализированного жилого помещения.

2.8. Выселение студентов из общежития производится по следующим основаниям:

- ✓ при отчислении студента из Колледжа по собственному желанию или по инициативе администрации Колледжа, в том числе по окончании Колледжа;

2.9. В соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" учебным заведениям разрешено самостоятельно устанавливать плату за проживания в общежитиях, коммунальные и бытовые услуги непосредственно не связанные с учебным процессом. Студенты, в том числе иностранные, поступившие в колледж с полной оплатой расходов на образование, оплачивают услуги за пользование общежитием в полном объеме.

2.10. Размер платы за проживание в общежитии устанавливается приказом директора Колледжа.

2.11. Плата за пользование общежитием взимается со студентов за все время проживания и период каникул.

2.12. Проживающим в общежитии выдаются пропуска на право входа и выхода из общежития. Передача пропусков другим лицам категорически запрещается.

2.13. Посетители допускаются при предъявлении вахтеру (сторожу) документа, удостоверяющего личность, и регистрируются в книге посетителей. Ответственность за соблюдение посетителями правил проживания несут лица, проживающие в общежитии, пригласившие их.

3. Права и обязанности проживающих в общежитии

3.1. *Проживающие в общежитии имеют право:*

- 3.1.1. Проживать в закрепленной жилой комнате в течение одного учебного года либо весь период обучения при условии соблюдения настоящего Положения, Правил проживания в общежитии и Устава Колледжа;
- 3.1.2. Пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- 3.1.3. Переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение общежития;
- 3.1.4. Избирать совет студенческого общежития (далее- совет) и быть избранным в его состав;
- 3.1.5. Участвовать через совет в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудовании и оформлении жилых помещений и комнат для самостоятельной работы;

3.2. *Проживающие в общежитии обязаны:*

- 3.2.1. Соблюдать настоящее Положение, условия заключенного договора, Правила проживания в общежитии, техники безопасности и пожарной безопасности;
- 3.2.2. Соблюдать пропускной режим;
- 3.2.3. Принимать меры к обеспечению сохранности имущества;
- 3.2.4. Бережно относиться к помещениям, оборудованию, инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования (ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях).
- 3.2.5. Своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание и за все виды предоставляемых дополнительных услуг;
- 3.2.6. Выполнять положения договора найма жилого помещения, заключенного

с администрацией;

3.2.7. Возмещать причиненный Колледжу материальный ущерб;

3.2.8. Соблюдать график дежурства;

3.2.9. Поддерживать в порядке зеленые насаждения и территорию вокруг общежития;

3.3. Проживающие в общежитии студенты и другие лица привлекаются в добровольном порядке Советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ с соблюдением правил охраны труда.

3.4. Порядок применения к проживающим в общежитие студентам и другим лицам, проживающим в общежитии, взысканий за нарушение настоящего Положения и Правил проживания в общежитие, регулируются настоящим Положением.

4. Обязанности администрации Колледжа

4.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заведующей общежитием или комендантом.

4.2. *Администрация Колледжа обязана:*

4.2.1. Заключать с проживающими договор найма и выполнять его условия;

4.2.2. Содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными нормами;

4.2.3. Укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием и другим инвентарем общежитий;

4.2.4. Своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

4.2.5. Обеспечить предоставление студентам, проживающим в общежитии, необходимые коммунально-бытовые услуги, помещения для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых мероприятий;

4.2.6. Укомплектовывать штаты общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;

4.2.7. Содействовать совету в решении вопросов по улучшению условий труда, быта и отдыха проживающих, развитию студенческого самоуправления;

4.2.8. Обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментами и материалами для проведения работ по обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории.

4.3. Все обязанности выполняются в пределах выделяемых финансовых средств, в том числе полученных от приносящей доход деятельности.

4.4. *Заведующий общежитием обязан обеспечить:*

4.4.1. Непосредственное руководство работой обслуживающего персонала;

4.4.2. Осуществлять вселение на основании договора найма, приказа на заселение, паспорта;

4.4.3. Организацию регистрации в органах УФМС иногородних студентов по месту пребывания;

4.4.4. Предоставление студентам, проживающим необходимое оборудование и инвентарь, а также следить за сменой постельного белья;

4.4.5. Учет замечаний по содержанию общежития и предложений по улучшению жилищно-бытовых условий;

4.4.5. Информирование администрации Колледжа о положении дел в общежитии;

- ✓ обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала;
- ✓ принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- ✓ в случае заболевания обучающихся переселять их в другое изолированное помещение (при его наличии) по рекомендации лечащего врача;
- ✓ обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;

Заведующий общежитием рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом.

Прочие обязанности администрации общежития определяются их должностными инструкциями.

Заведующий общежитием имеет право:

4.7.1. Вносить предложения администрации Колледжа по улучшению условий проживания в общежитии.

5. Общественные органы управления студенческим общежитием

5.1. В общежитии студентами избирается орган самоуправления - совет студенческого общежития (совет) представляющий их интересы.

Совет имеет право заключать соглашения между коллективом студентов, проживающих и администрацией колледжа.

Совет координирует деятельность студентов, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой и спортивно-оздоровительной работы.

5.2. С советом должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- ✓ переселение проживающих из одного помещения общежития в другое по инициативе администрации;
- ✓ поощрение проживающих и меры дисциплинарного воздействия на них.

Приложение № 1
к Положению о студенческом
общежитии

ПРАВИЛА
проживания в общежитии ГБПОУ «ЮУГК»

1. Настоящие Правила проживания направлены на поддержание дисциплины среди студентов, проживающих в общежитии, на обеспечение в общежитии правопорядка, создание благоприятных условий для нормального проживания, быта, отдыха и самоподготовки.
2. Настоящие Правила определяют для студентов, проживающих в общежитии колледжа распорядок дня, требования к дисциплине и поведению студентов.
3. Вопросы, связанные с применением Правил проживания, решаются Студсоветом общежития совместно с администрацией Колледжа.
4. С 23 часов в общежитии должна соблюдаться тишина.
5. Имущество для индивидуального пользования, а также предметы общего пользования выдаются под расписку.
6. Права и обязанности студентов, проживающих в общежитии, определяются Положением о студенческом общежитии.
7. Кроме того, студент, **проживающий в общежитии обязан:**
 - 7.1. Соблюдать установленный порядок проживания.
 - 7.2. Соблюдать настоящие Правила;
 - 7.3. Уважительно относиться к персоналу общежития, а также другим студентам, проживающим в общежитии; не допускать в отношении указанных лиц ни каких противоправных действий.
 - 7.4. Соблюдать распорядок дня в общежитии.
 - 7.5. Соблюдать установленный пропускной режим.
 - 7.6. Строго соблюдать правила пожарной безопасности.
 - 7.7. Бережно относиться к имуществу, мебели и иному оборудованию общежития.
 - 7.8. При уходе из комнаты закрывать окна, выключать свет, (и все электроприборы).
 - 7.9.
 - 7.10. Принимать активное участие в общественной жизни и внеклассных мероприятиях, проводимых в общежитии.
 - 7.11. Ежедневно по очереди с другими жильцами, производить уборку жилых помещений, а также территории вокруг общежития (по мере необходимости).
 - 7.12. При выселении жилец обязан покинуть общежитие в течение следующего дня после дня отчисления.
 - 7.13. По требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, а также документ, предоставляющий право находиться в общежитии (пропуск, временный пропуск);

- 7.14. Не препятствовать осмотру жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.
- 7.15. Во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями.
8. При выезде из общежития на летние каникулы необходимо:
- ✓ предупредить заведующую общежитием и воспитателя за два дня до выезда;
 - ✓ сдать кастаньянше мягкий инвентарь и постельное белье с момента сдачи последнего экзамена в течение суток;
 - ✓ сдать заведующей общежитием и воспитателю общежития комнату с ключами.
9. При выезде из общежития по отчислению (окончанию) из Колледжа необходимо:
- ✓ предупредить заведующую общежитием и воспитателя;
 - ✓ сдать кастаньянше мягкий инвентарь и постельное белье;
 - ✓ сдать заведующей общежитием комнату с ключами;
 - ✓ подать документы на снятие с регистрационного учета;
 - ✓ подписать у заведующей общежитием обходной лист.
10. Проживающим в общежитии **запрещается:**
- 10.1. Курить в помещении общежития и на территории, прилегающей к общежитию;
- 10.2. Распивать спиртные напитки в помещении общежития и на территории, прилегающей к общежитию;
- 10.3. Появление в общежитие в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- 10.4. С 21.00 до 8.00 часов петь и играть на музыкальных инструментах, включать громко радиоприемники, телевизоры, выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других помещениях.
- 10.5. Размещать на стенах жилых помещений какие-либо плакаты, календари и прочие надписи (без согласования с администрацией общежития);
- 10.6. Пользоваться в жилых комнатах электронагревательными приборами, электрокипятильниками, электрочайниками, удлинителями и т.д.; (пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается только с разрешения администрации студенческого общежития).
- 10.7. Оставлять в комнате в свое отсутствие посторонних лиц. а также передавать свой пропуск;
- 10.8. Держать в комнате животных, птиц, насекомых;
- 10.9. Хранить в комнате легко воспламеняющиеся и взрывчатые вещества, оружие;
- 10.10. Самовольно переселяться из одной комнаты в другую, без согласия администрации общежития;
- 10.11. Самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- 10.12. Выходить на крыши, в технические помещения зданий;
- 10.13. Находиться на подоконниках открытых и закрытых окон;
- 10.14. Самовольно подключаться к компьютерным, кабельным, телефонным и иным действующим в общежитии сетям на территории общежития, а также са-

мовольно их создавать.

10.15. Незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и(или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

10.16. Устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделывать замки или производить их замену без разрешения администрации студенческого общежития;

10.17. Хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением

11. Распорядок дня в общежитии: 7.00 подъем

7.15	8.20	утренний туалет, влажная уборка комнат, завтрак	8.30	14.30
занятия в колледже				
14.30	18.00	свободное время		
18.00	18.30	вечерняя влажная уборка комнат		
18.30	21.00	самоподготовка, ужин		
22.30	23.00	подготовка ко сну		
	23.00	отбой		

Распорядок дня в общежитии для студентов, обучающихся во вторую смену:

7.30 подъем

7.30	9.00	утренний туалет, влажная уборка комнат, завтрак	
9.00	11.00	самоподготовка	
11.30	13.30	свободное время	
	19.00	возвращение с занятий	
	22.30	подготовка ко сну	
	23.00	отбой	

Отбой и подъем производится дежурным воспитателем.

12. Вход близких родственников осуществляется с предъявлением документа, удостоверяющего личность (паспорта, удостоверения, военного билета) с записью в журнале регистрации посетителей.

13. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного комендантом общежития. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация комендантом общежития в специальном журнале.

14. Проживающие в общежитиях обучающиеся, выполняющие правила проживания и активно участвующие в организации и проведении воспитательной работы в общежитии могут быть представлены к поощрению.

15. За активное участие в общественной жизни и во внеклассных мероприятиях, проводимых в общежитии, для студентов, проживающих в общежитии, устанавливаются различные моральные поощрения.

16. Меры поощрения применяются по решению Совета общежития, которое утверждается приказом директора Колледжа.

17. Виды мер поощрения:

- ✓ благодарственное письмо родителям студента;
- ✓ грамота, благодарность;
- ✓ бесплатные билеты на культурные мероприятия;
- ✓ занесение благодарности в личное дело студента.

18. За нарушение Положения о студенческом общежитии и Правил проживания в общежитии, санитарно-гигиенических правил, требований общественного порядка, правил противопожарной безопасности, недобросовестное отношение к имуществу

Колледжа, приведшее к его порче или уничтожению- к студентам применяются меры дисциплинарного воздействия.

19. Курение в общежитии является грубейшим нарушением правил противопожарной безопасности и настоящих Правил, Федерального закона от 25.02.2013г. «Об охране здоровья граждан, от воздействия табачного дыма и последствий потребления табака».

20. За нарушения применяются следующие виды дисциплинарных взысканий:

- ✓ замечание;
- ✓ выговор,
- ✓ отчисление.

21. При наложении дисциплинарного взыскания учитывается серьезность совершенного проступка и предшествующее поведение студента.

22. Дисциплинарное взыскание, в том числе отчисление, может быть наложено только после получения от обучающегося письменного объяснения.

23. Дисциплинарное взыскание применяется не позднее чем через один месяц со дня обнаружения проступка и не позднее чем через шесть месяцев со дня его совершения.

24. Поощрения и взыскания проживающим в общежитии выносятся директором Колледжа по ходатайству воспитателя.

25. **Порядок прохода в общежитие:**

1. Проживающим выдаются пропуска **установленного** образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам. За передачу пропуска студенты несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;
- работники общежития предъявляют пропуск;
- лица, не работающие и не обучающиеся в ГБПОУ «ЮУГК» предъявляют документ, удостоверяющий личность посетителя, в специальном журнале вахтер общежития записывает сведения о посетителях.

2. Ответственность за своевременный уход посетителей и соблюдение ими настоящих Правил несет проживающий в общежитии, пригласивший указанных лиц.

3. Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии вовремя, отведенное администрацией общежития.

26. С 22.00 до 06.00 часов студенческое общежитие закрывается. В коридорах и местах общего пользования остается дежурное освещение. Ключ от общежития хранится у дежурного вахтера. Выход и вход в общежитие в это время производится только с разрешения воспитателя. Приход в общежитие после 22-00 разрешается для совершеннолетних студентов по письменному заявлению, согласованному воспитателем и зав. общежитием (при отсутствии нарушений ПРАВИЛ проживания в общежитии).

27. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не разрешается.